

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 65
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«10» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Старшинова Л. Д.,

Квартира № 8, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования: «27» марта 2015 г. в 12.00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 апреля 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "ЖЭУ № 6 », г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А

Дата и место подсчета голосов: 10.04.2015 г., в 11:00, г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А, ООО «ЖЭУ № 6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1455,40 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 999,6 голоса, что составляет 68,68 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 8 Старшинова Л.Д.,
секретарь - собственник кв.№ 19 Иванова Г.В.
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Иванова Г.В. - собственник кв.19,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 10 Августа, д. 65 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.
6. Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:
 - 6.1. Уборка лестничных клеток - 1,53 руб/кв.м..
 - 6.2. Ремонт кровли — 1,32 руб/кв.м.
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 8 Старшинова Л.Д.,
секретарь - собственник кв.№ 19 Иванова Г.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 8 Старшинова Л.Д.,
секретарь - собственник кв.№ 19 Иванова Г.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Иванова Г.В. - собственник кв.19,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ №6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе

Иванова Г.В. - собственник кв.19,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ №6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №6»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 10 Августа, д. 65 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 10 Августа , д. 65 - управляющая организация

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа , г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. 10 Августа, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток ---1,53 руб/кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 999,6 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

6.2. Ремонт кровли — 1,32 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 832,4 голосов (83,27 %), "ПРОТИВ" 167,2 голосов (16,73 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,27 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. на ремонт кровли в размере 1,32 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 65 по ул.10 Августа, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 65 по ул.10 Августа, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.05.2015.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 999,6 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Иванова Г. В. - собственник кв.19, Иванов Г. В.

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6», _____

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6», _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв.8 Старшинова Л. Д.

Л. Д. Старшинова
(подпись)