

ПРОТОКОЛ № 1/3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 2 Чапаева, д. 65 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«25» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Авдеева Елизавета Владимировна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 57, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования « 1 » декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "РЭУ № 2", г. Иваново, ул.

Куконковых, д. 926

Дата и место подсчета голосов: 25.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул. Куконковых, д. 926,

ООО «РЭУ № 2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3191,7 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1697,25 голоса, что составляет 53,18 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
-председатель- собственник кв. 57 Авдеева Е. В., секретарь-собственник кв. 60 Жестовская И. С.

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Авдеева Е. В. - собственник кв. 57, Жестовская И.С.-собственник кв. 60, Гончаренко Е. Л. - директор ООО «РЭУ№2»

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. 2 Чапаева, д. 65- управляющая организация.

4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 65 по ул. 2 Чапаева, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания«Ремонтно-Эксплуатационный участок №4»

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

6. Заключить договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. 2 Чапаева, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

7.Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015г.

8.Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. 2 Чапаева, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015.

9.Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель- собственник кв. 57 Авдеева Е. В., секретарь-собственник кв. 60 Жестовская И. С.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1437,8 голосов (84,71 %), "ПРОТИВ"14,4 голосов (0,85%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 245,05

голосов(14,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить выбор председателя собрания —собственник кв. _57_ Авдеева Е. В., секретарь-собственник кв. _60_ Жестовская И. С.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Авдеева Е. В. - собственник кв. _57_, Жестовская И.С-собственник кв. 60, Гончаренко Е. Л. - директор ООО «РЭУ№2»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1437,8 голосов (84,71 %), "ПРОТИВ"14,4 голосов (0,85%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 245,05 голосов(14,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комссии: Авдеева Е. В. - собственник кв. _57_, Жестовская И.С-собственник кв. 60, Гончаренко Е. Л. - директор ООО «РЭУ№2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. _2_ Чапаева, д. _65- управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1395,8 голосов (82,24 %), "ПРОТИВ"35,6 голосов (2,1%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 265,8 голосов(15,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. _2_ Чапаева, д. _65- управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №_65_ по ул. 2 Чапаева_, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания«Ремонтно-Эксплуатационный участок №4»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1374,5 голосов (80,98 %), "ПРОТИВ"78,0 голосов (3,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,75 голосов(14,42%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №_65_ по ул. 2 Чапаева_, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания«Ремонтно-Эксплуатационный участок №4»

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1395,7 голосов (82,24 %), "ПРОТИВ"56,7 голосов (3,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,74 голосов(14,42%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Заклучить договор управления многоквартирным домом №_65_ по ул. _2_ Чапаева, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1424,4 голосов (83,92 %), "ПРОТИВ" 56,7 голосов (3,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 216,15 голосов (12,74%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №_65_ по ул._2 Чапаева, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 878,45 голосов (51,76 %), "ПРОТИВ" 701,15 голосов (41,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,65 голосов (6,93%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,76% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №_65_ по ул._2 Чапаева, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1346,7 голосов (79,35 %), "ПРОТИВ" 78 голосов (4,6%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 272,55 голосов (16,06%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,35% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №_65_ по ул._2 Чапаева, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1445,2 голосов (85,15 %), "ПРОТИВ" 35,6 голосов (2,1%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 195,35 голосов (11,51%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

кв. 57 Жерева Е.В.

кв. 60 Мещеряковская Ч.С.

директор ООО "РЭТ-2" Гончарова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении собрания собственников дома.
2. Ресурсы вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 78 шт.
4. Дополнительное соглашение, в количестве шт.