

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 9 Сосневская, д.122
проведённого в форме заочного голосования
от 19 декабря 2014г.

Собственник Ломанова И.Н. проживающая по адресу г.Иваново ул. 9 Сосневская, д.122, кв.116 на основании свидетельства о регистрации права собственности инициировала проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата и место подсчёта голосов : г.Иваново, ул. 9 Сосневская, д.129
19 декабря 2014г. в 15-00

Количество помещений в многоквартирном доме 200. Общая площадь помещений 11716,35 кв.м (100%)

В голосовании приняло участие 6164,41 кв.м (52,61%). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для собрания.

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
-председатель – собственник кв.№116 Ломанова Ирина Николаевна, секретарь-собственник кв. №154 Куланина Светлана Анатольевна
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Смирнова Надежда Валерьевна собственник кв. №130, вед. инженер ООО «РЭУ№3»- Шакирова И.Г., мастер ООО»РЭУ№3» Мельников А.С.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 9 Сосневская, д.122 – управляющая организация
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №122 по ул. 9 Сосневская г.Иваново – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно- Эксплуатационный участок №4»
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
6. Заключить договор управления многоквартирным домом №122 по ул. 9 Сосневская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015
7. Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 и включить в него размер платы следующие работы и услуги:
 - 7.1 Уборка лестничных клеток в размере 1,88 руб/ кв м
8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 122 по ул.9Сосневская, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК» с 01.01.2015г.
9. Утвердить процедуру уведомления проведения общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации

По первому вопросу . Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
-председатель – собственник кв.№116 Ломанова Ирина Николаевна, секретарь-собственник кв. №154 Куланина Светлана Анатольевна

Результаты голосования :

ЗА	4922,56	голосов	79,85%
ПРОТИВ	360,1	голосов	5,81%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	881,75	голосов	14,31%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,85% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании, приняли решение:

утвердить председателем собственника кв.116 Ломанову Ирину Николаевну и секретарем собственник кв. №154 Куланину Светлану Анатольевну

Решение по вопросу повестки дня **принято**.

По второму вопросу повестки дня Утвердить счетную комиссию в составе:
Смирнова Надежда Валерьевна собственник кв.№130, вед. инженер ООО «РЭУ№3»-
Шакирова И.Г., мастер ООО»РЭУ№3» Мельников А.С.

Результаты голосования :

ЗА	4922,56	голосов	79,85%
ПРОТИВ	360,1	голосов	5,81%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	881,75	голосов	14,31%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,85% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании, приняли решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Смирновой Надежды Валерьевны собственника кв.№130, вед. инженера ООО «РЭУ№3»- Шакировой И.Г., мастера ООО»РЭУ№3» Мельникова А.С.

Решение по вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 9 Сосневская, д.122
– управляющая организация

Результаты голосования :

ЗА	4857,26	голосов	78,8%
ПРОТИВ	425,4	голосов	6,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	881,75	голосов	14,31%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,8% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании,

приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 9 Сосневская, д.122 – управляющую организацию

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №122 по ул. 9 Сосневская г.Иваново – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно- Эксплуатационный участок №4»

Результаты голосования :

ЗА	4768,66	голосов	77,36%
ПРОТИВ	499,7	голосов	8,11%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	896,05	голосов	14,53%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,36% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании, приняли решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №122 по ул. 9 Сосневская г.Иваново – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно- Эксплуатационный участок №4»

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования :

ЗА	4658,26	голосов	75,6%
ПРОТИВ	543,7	голосов	8,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	962,45	голосов	15,6%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании, приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня Заключить договор управления многоквартирным домом №122 по ул. 9 Сосневская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015

Результаты голосования :

ЗА	4768,66	голосов	77,4%
ПРОТИВ	530,2	голосов	8,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	865,55	голосов	14,0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,4% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании, приняли решение: Заключить договор управления многоквартирным домом №122 по ул. 9 Сосневская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 и включить в него размер платы следующие работы и услуги:

7.1 Уборка лестничных клеток в размере 1,88 руб/ кв м

Результаты голосования :

ЗА	2862,79	голосов	46,4%
ПРОТИВ	2502,67	голосов	40,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	798,95	голосов	13,0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не приняли решение о заключении дополнительного соглашения на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 и включить в него размер платы следующие работы и услуги:

7.1 Уборка лестничных клеток в размере 1,88 руб/ кв м

Решение по вопросу повестки дня **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 122 по ул.9Сосневская, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК» с 01.01.2015г.

Результаты голосования :

ЗА	4619,41	голосов	75%
ПРОТИВ	543,4	голосов	8,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1001,6	голосов	16,2%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 122 по ул.9Сосневская, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК» с 01.01.2015г.

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

По девятому вопросу повестки дня Утвердить процедуру уведомления проведения общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации

Результаты голосования :

ЗА	5145,66	голосов	83,5%
ПРОТИВ	425,8	голосов	6,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	592,95	голосов	9,7%

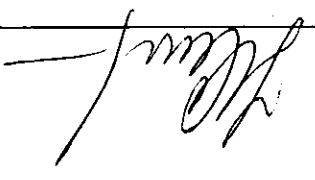
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,5% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение: Утвердить процедуру уведомления проведения общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда

многотквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов
— по месту нахождения выбранной управляющей организации

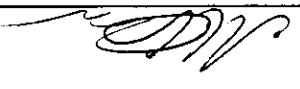
Решение по вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:

Смирнова Надежда Валерьевна собственник кв.№130



Вед. инженер ООО «РЭУ№3»- Шакирова И.Г.



Мастер ООО«РЭУ№3» Мельников А.С.

Председатель собрания Ломанова И.Н. собственник кв.№116

