

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Арсения, д. 20 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«14» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Колчин Л.Д.- собственник квартиры №27

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 37-01/24-24/2002-305

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Свидетельство о государственной регистрации права от 03 апреля 2002

Дата начала голосования «16» ноября 2015 года.

Серия 137BB №0080284

Дата окончания приема решений собственников помещений: «11» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2015 года в 14 -00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2006,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1067,50 голосов, что составляет 53,19 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. №27 Колчин Л.Д., секретарь - собственник кв.№ 27 Колчин Д.Д.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Колчин Л.Д. - собственник кв.№27, Колчин Д.Д.-собственник кв.27. Максимова О.В- инженер ООО «ЖЭУ №6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Арсения д. 20 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 20_ по ул. Арсения г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом №20 по ул. Арсения, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Арсения, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)
- 9.1. Ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 5,06 руб/кв.м
- 9.2. Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,13 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. №27 Колчин Л.Д., секретарь - собственник кв.№ 27 Колчин Д.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 849,90 голосов (79,52%), "ПРОТИВ" 89,80 голосов (8,41 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,80 голосов (12,07 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,52 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. №27 Колчин Л.Д., секретарь - собственник кв.№ 27 Колчин Д.Д.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Колчин Л.Д. - собственник кв.№27, Колчин Д.Д.-собственник кв27, Максимова О.В- инженер ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 758,20 голосов (71,03%), "ПРОТИВ" 89,80 голосов (8,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 219,50 голосов (20,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Колчин Л.Д. - собственник кв.№27, Колчин Д.Д.- собственник кв27, Максимова О.В- инженер ООО «ЖЭУ №6»**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Арсения д. 20 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 811,70 голосов (76,04%), "ПРОТИВ" 88,30 голосов (8,27 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,50 голосов (15,69 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Арсения д. 20 - управляющая организация.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 20 по ул. Арсения, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 654,20 голосов (61,28 %), "ПРОТИВ" 254,80 голосов (23,03 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,50 голосов (15.69 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 20 по ул. Арсения, г.Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Арсения, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 811,70 голосов (76,04 %), "ПРОТИВ" 88,30 голосов (8,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,50 голосов (15.69 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Арсения, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Арсения, г.Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 611,80 голосов (57,31%), "ПРОТИВ" 198,50 голосов (18,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 257,20 голосов (24,09 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Арсения, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 699,20 голосов (65,50 %), "ПРОТИВ" 239,50 голосов (22,44 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,80 голосов (12,07 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 938,70 голосов (87,93 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,80 голосов (12,07 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)

9.1. Ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 5,06 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 271,10 голосов (25,40 %), "ПРОТИВ" 616,00 голосов (57,70%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,40 голосов (16,90 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 5,06 руб/кв.м**

9.2. Изготовление выписки из технического паспорта дома в размере 0,13 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 166,60 голосов (15,61%), "ПРОТИВ" 453,80 голосов (42,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 381,60 голосов (35,75 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение не утверждать изготовление выписки из технического паспорта дома в размере 0,13 руб/кв.м

Председатель собрания Колчин Л.Д. - собственник кв.№27 / Али /

Секретарь собрания Колчин Д.Д.-собственник кв27 / Колчин /

Члены счетной комиссии:

Колчин Л.Д. - собственник кв.№27 / Али /

Колчин Д.Д.-собственник кв27 / Колчин /

Максимова О.В.- инженер ООО «ЖЭУ №6» / _____ /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 27 Колчин Л.Д. / Али /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 27 Колчин Д.Д. / Колчин /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Колчин Л.Д. - собственник кв.№27 / Али /