

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Бубнова, д. 74
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«10 » апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Трофимова Н. С.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 27, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования: «27 » марта 2015 г. в 10.00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 апреля 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "ЖЭУ № 6», г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А

Дата и место подсчета голосов: 10.04.2015 г., в 09:00, г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А, ООО «ЖЭУ № 6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1272,4 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 672,72 голоса, что составляет 52,87 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 27 Трофимова Н. С.,
секретарь - собственник кв.№ 21 Малинина Л. А..
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Малинина Л. А.. - собственник кв.21,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Бубнова, д. 74 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.
6. Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:
 - 6.1. Уборка лестничных клеток ---2,50 руб/кв.м..
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.05.2015.
8. Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ с 01.01.2015года (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 27 Трофимова Н. С.,

секретарь - собственник кв.№ 21 Малинина Л. А..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"672,72 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 27 Трофимова Н. С.,
секретарь - собственник кв.№ 21 Малинина Л. А..

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Малинина Л. А.. - собственник кв.21,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"672,72 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Бубнова, д. 74 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"672,72 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Бубнова , д. 74 - управляющая организация

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"589,72 голосов (87,66 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,0 голосов (12,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,66 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"672,72 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015 г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток — 2,50 руб/кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 281,62 голосов (41,86 %), "ПРОТИВ" 304,6 голосов (45,28 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,5 голосов (12,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45,28 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. на уборку лестничных клеток в размере 2,50 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 628,52 голосов (93,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,2 голосов (6,57 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,43 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 74 по ул. Бубнова, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.05.2015.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ с 01.01.2015 года (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 672,72 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ с 01.01.2015 года (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 672,72 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены счетной комиссии:

Малинина Л. А. - собственник кв.21,

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,

Матейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв. 27 Трофимова Н. С.

(подпись)

С.А. Трофимова