

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Бубнова д. 74

проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

« 09» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малинина Л.А. - собственник квартиры №21

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «08» декабря 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 09 декабря 2015 года, в 10-00ч., г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1272,4 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 756,3 голоса, что составляет 59,44 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 21 Малинина Л.А., секретарь - собственник кв. 29 Агаларова Т.А.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Малинина Л.А. - собственник кв.21, Агаларова Т.А.-собственник кв.29, Лищенко Н.Е. - собственник кв.12
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
 - 5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 1,08 руб/кв.м
 - 5.2. Ремонт системы горячего водоснабжения в размере 2,31 руб/кв.м
 - 5.3. Ремонт системы холодного водоснабжения в размере 2,31 руб/кв.м
 - 5.4. Ремонт цоколя в размере 6,08 руб/кв.м
 - 5.5. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,12 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель — Малинина Л.А. собственник кв.21, секретарь — Агаларова Т.А. собственник кв.29

ГОЛОСОВАЛИ: *

"ЗА" 756,3 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель — Малинина Л.А. собственник кв.21, секретарь — Агаларова Т.А. собственник кв.29**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Малинина Л.А.- собственник кв. №21, Агаларова Т.А. - собственник кв. №29, Лищенко Н.Е. - собственник кв.№12

ГОЛОСОВАЛИ: *

"ЗА" 756,3 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Малинина Л.А.- собственник кв. №21, Агаларова Т.А. - собственник кв. №29 , Лищенко Н.Е. - собственник кв.№12**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить приложение №3к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 713,2 голосов (94,3%), "ПРОТИВ" 43,1 голосов (5,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 658голосов (87 %), "ПРОТИВ" 98,3 голосов (13%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги

5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 1,08 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 713,2 голосов (94,3 %), "ПРОТИВ" 43,1 голосов (5,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт системы центрального отопления в размере 1,08 руб/кв.м**

5.2. Ремонт системы горячего водоснабжения в размере 2,31 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 713,2 голосов (94,3 %), "ПРОТИВ" 43,1 голосов (5,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение утвердить ремонт системы горячего водоснабжения в размере 2,51 руб/кв.м**

5.3.Ремонт системы холодного водоснабжения в размере 2,31 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0голосов (0 %), "ПРОТИВ" 543,6 голосов (71,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,0 голосов (28,12%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт системы холодного водоснабжения в размере 2,31 руб/кв.м**

5.4. Ремонт цоколя в размере 6,08 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 543,6 голосов (71,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,0 голосов (28,12%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение не утверждать ремонт доколя в размере 6,08 руб/кв.м

5.5 Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,12руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 670,9 голосов (88,71%), "ПРОТИВ" 43,1 голосов (5,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,3 голосов (5,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение не утверждать изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,12 руб/кв.м

Председатель собрания: собственник кв.№21 Малинина Л.А. / [подпись] /

Секретарь собрания: собственник кв.№29 Агаларова Т.А. / [подпись] /

Члены счетной комиссии:

собственник кв.№21 Малинина Л.А. / [подпись] /

собственник кв.№29 Агаларова Т.А. / [подпись] /

собственник кв.№12 Лищенко Н.Е. / [подпись] /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 21 Малинина Л.А. / [подпись] /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 21 Агаларова Т.А. / [подпись] /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 12 Лищенко Н.Е. / [подпись] /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв.№21 Малинина Л.А. / [подпись] /