

**ПРОТОКОЛ № 5/2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Колесанова д.2**  
**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**  
г.Иваново «26» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Лосева Алена Владимировна - собственник**

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 16 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования « 11 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 ноября 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭО №1», г. Иваново, ул.

Московская, д.3

Дата и место подсчета голосов: 26 ноября 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Московская, д.3,  
ООО «РЭО №1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 9953,11  
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений,  
принявших участие в голосовании 5225,56 голоса, что составляет 52,50% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель- собственник кв. 16 Лосева Алена Владимировна, секретарь - собственник кв.18  
Чистякова Ирина Васильевна .

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Лосева Алена Владимировна - собственник кв. 16,  
Чистякова Ирина Васильевна - собственник кв. 18, Адаменко Андрей Иосифович - собственник кв. 68.

3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по  
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки  
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,  
оказываемой ООО УК «РЭУ №4».

5. Утвердить приложение №9 к договору управления многоквартирным домом в новой  
редакции.

6. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления  
многоквартирным домом( установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по  
результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016 год)

6.1. Ремонт фасада — 1,60 руб/кв.м.

6.2. Ремонт цоколя — 4,02 руб/кв.м.

6.3. Ремонт отмостки — 1,46 руб./кв.м.

6.4. Ремонт внутридомового электрооборудования — 0,63 руб/кв.м.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель- собственник кв. 16 Лосева Алена Владимировна, секретарь - собственник кв.18  
Чистякова Ирина Васильевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4622,62 голосов (88,46%), "ПРОТИВ" 251,30 голосов (4,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 351,64 голосов  
(6,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель- собственник кв. 16 Лосева Алена Владимировна, секретарь - собственник кв.18 Чистякова Ирина Васильевна.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счетную комиссию в составе: Лосева Алена Владимировна - собственник кв. 16, Чистякова Ирина Васильевна -собственник кв. 18, Адаменко Андрей Иосифович - собственник кв. 68.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4622,62 голосов (88,46%), "ПРОТИВ"251,30 голосов (4,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 351,64 голосов (6,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Лосева Алена Владимировна - собственник кв. 16, Чистякова Ирина Васильевна -собственник кв. 18, Адаменко Андрей Иосифович - собственник кв. 68.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3795,14 голосов (72,63%), "ПРОТИВ" 650,10 голосов (12,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 780,32 голосов (14,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой УК «РЭУ №4».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3116,64 голосов (59,64%), "ПРОТИВ" 1643,56 голосов (31,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"465,37 голосов (8,91%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО УК «РЭУ №4».**

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3725,84 голосов (71,30%), "ПРОТИВ" 669,02 голосов (12,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 830,70 голосов (15,90%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №9 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016 год):

6.1. Ремонт фасада — 1,60 руб/кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3620,54 голосов (69,29%), "ПРОТИВ" 877,40 голосов (16,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 727,62 голосов (13,92%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить выполнение работ по ремонту фасада.**

6.2. Ремонт цоколя — 4.02 руб/кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 810,24 голосов (15,51%), "ПРОТИВ" 3375,90 голосов (64,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1039,42 голосов (19,89%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать выполнение работ по ремонту цоколя.**

6.3. Ремонт отмостки — 1,46 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1230,04 голосов (23,54%), "ПРОТИВ" 3032,80 голосов (58,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 962,72 голосов (18,42%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать выполнение работ по ремонту отмостки.**

6.4. Ремонт внутридомового электрооборудования — 0,63 руб/кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1563,98 голосов (29,93%), "ПРОТИВ" 2812,90 голосов (53,83%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 848,69 голосов (16,24%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать выполнение работ по ремонту внутридомового электрооборудования.**

Председатель собрания собственник кв. № 16 Лос- Лосева А.В.

секретарь собрания собственник кв. № 18 Зисин- Зисина

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №16 Лос- Лосева  
собственник кв. №18 Зисин- Зисина  
собственник кв. №68 \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 16 / Лосева Лос / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 18 / Зисина Зисин / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Лос- Лосева Алена Владимировна собственник кв. №16 Лосева Алена Владимировна