

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-а
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«7» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ткаля А.А. - собственник квартиры №5

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «6» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 7 декабря 2015 года в 9 -00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 962,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 770,60 голосов, что составляет 80,05 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 5 Ткаля А.А., секретарь - собственник кв. 2 Михайлова Н.Н.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Ткаля А.А. - собственник кв.5, Михайлова Н.Н.-собственник кв.2, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества-многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
 - 5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 3,97 руб/кв.м
 - 5.2. Ремонт цоколя в размере 2,18 руб/кв.м
 - 5.3. Ремонт подъезда (ов) в размере 6,29 руб/кв.м
 - 5.4. Ремонт балконов/ козырьков/ крылец в размере 8,03 руб/кв.м
 - 5.5. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 5 Ткаля А.А., секретарь - собственник кв. 2 Михайлова Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 770,60 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 5 Ткаля А.А., секретарь - собственник кв. 2 Михайлова Н.Н.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Ткаля А.А. - собственник кв.5, Михайлова Н.Н.-собственник кв.2, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 770,60 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Ткаля А.А. - собственник кв.5, Михайлова Н.Н.-собственник кв.2, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 697,60 голосов (90,53%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,00 голосов (9,47 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 697,60 голосов (90,53 %), "ПРОТИВ" 73,00 голосов (9,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 3,97 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 350,30 голосов (45,46 %), "ПРОТИВ" 273,70 голосов (35,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 146,60 голосов (19,02 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт системы центрального отопления в размере 3,97 руб/кв.м**

5.2. Ремонт цоколя в размере 2,18 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 696,60 голосов (90,44%), "ПРОТИВ" 73,70 голосов (9,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,44% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт цоколя в размере 2,18 руб/кв.м**

5.3. Ремонт подъезда(ов) в размере 6,29 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 60,70 голосов (7,88 %), "ПРОТИВ" 602,50 голосов (78,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,70 голосов (10,21 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт подъезда(ов) в размере 6,29 руб/кв.м**

5.4. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 408,10 голосов (52,96 %), "ПРОТИВ" 255,10 голосов (33,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,70 голосов (10,21 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м**

Председатель собрания Ткаля А.А. - собственник кв.5 /  /

Секретарь собрания Михайлова Н.Н.-собственник кв.2 /  /

Члены счетной комиссии:

Ткаля А.А. - собственник кв.5 /  /

Михайлова Н.Н.-собственник кв.2 /  /

Максимова О.В.- инженер ООО «ЖЭУ №6» /  /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ткаля А.А. - собственник кв.5 /  /