

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Новая д. 3
проведенного в форме заочного голосования

15 декабря 2015 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крайнова Наталия Григорьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 27, свидетельство регистрации права № 37-АА №058568 от 14.09.2005 г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования « 12 » ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 14 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников :ООО"РЭУ№3 », г.Иваново, ул.8Сосневская д. 129

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2015г. в 15-00 ч., г. Иваново, ул. 8 Сосневская д. 129 , ООО «РЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1303,9 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 723,9 голоса, что составляет 55,52% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель- собственник кв. 27 — Крайнова Н.Г.
секретарь - собственник кв.11 — Зеленова И.А.
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе:
Крайнова Н.Г. - собственник кв.27,
Зеленова И.А.-собственник кв.11,
Айсин Д.Р.- мастер ООО «РЭУ№3»
- 3.Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО УК «РЭУ№4».
- 5.Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)
- 5.1 замена запорной арматуры на инженерных коммуникациях — 1,76 руб/кв.м
- 5.2 ремонт цоколя — 3,75 руб/кв.м
- 5.3 ремонт подъезда — 3,22 руб/кв.м
- 5.4 ремонт внутридомового электрооборудования – 1,04 руб/кв.м
- 5.5 изготовление выписки из технического паспорта дома — 0,18 руб/кв.м

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

председатель- собственник кв. 27 — Крайнова Н.Г.

секретарь - собственник кв.11 — Зеленова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 723,9 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Крайнова Н.Г. - собственник кв.27,

Зеленова И.А.-собственник кв.11,

Айсин Д.Р.- мастер ООО «РЭУ№3»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 723,9 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 723,9 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО УК«РЭУ№4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 438,4 голосов (60,56%), "ПРОТИВ" 250,9 голосов (34,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,6голосов(4,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО УК«РЭУ№4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение № 1 на 2016 г. к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016 г.)

5.1 замена запорной арматуры на инженерных коммуникациях — 1,76 руб/кв.м

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить замену запорной арматуры на инженерных коммуникациях — 1,76 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 626,3 голосов (86,52%), "ПРОТИВ" 97,6 голосов (13,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение утвердить** замену запорной арматуры на инженерных коммуникациях.

5.2 ремонт цоколя — 3,75 руб/кв.м

ПОСТАНОВИЛИ: не утверждать ремонт цоколя — 3,75 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 63 голосов (8,7 %), "ПРОТИВ" 626,3 голосов (86,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,6 голосов(4,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение не утверждать** ремонт цоколя.

5.3 ремонт подъезда — 3,22 руб/кв.м

ПОСТАНОВИЛИ: не утверждать ремонт подъезда — 3,22 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 112,7 голосов (15,57 %), "ПРОТИВ" 576,6 голосов (79,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,6 голосов(4,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** ремонт подъезда .

5.4 ремонт внутридомового электрооборудования – 1,04 руб/кв.м

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить ремонт внутридомового электрооборудования – 1,04 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"626,3 голосов (86,52 %), "ПРОТИВ" 63 голосов (8,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,6 голосов(4,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** ремонт внутридомового электрооборудования.

5.5 изготовление выписки из технического паспорта дома — 0,18 руб/кв.м

ПОСТАНОВИЛИ: не изготавливать выписку из технического паспорта дома — 0,18 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

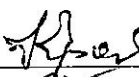
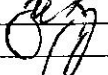
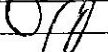
"ЗА" 253,35 голосов (35%), "ПРОТИВ" 470,55 голосов (65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

не изготавливать выписку из технического паспорта дома.

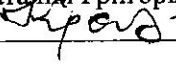
Члены комиссии:

 Крайнова Н.Г. - собственник кв. 27,
 Зеленова И.А. - собственник кв. 11,
 Айсин Д. Р. - мастер ООО «РЭУ № 3»



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Крайнова Наталья Григорьевна


Председатель собрания-собственник кв.№ 27
Секретарь собрания-собственник кв. № 11

 Крайнова Н.Г.
 Зеленова И.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 21 шт.