

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. Пушкина, д. 1/14  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«16» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Булаева Е.В. - собственник квартиры №14

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о гос. регистрации права собственности №366888 от 23.09.2013г

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «16» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «10» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 16 декабря 2015 года в 10 -00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный , д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2646,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1471,50 голосов, что составляет 55,61 % голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 14 Булаева Е.В., секретарь - собственник кв. 30 Власова А.М.

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Булаева Е.В.- собственник кв.14, Власова А.М.- собственник кв.30, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Пушкина, д.1/14 -управляющая организация.

4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.01.2016г.

7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией

8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

9. Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным

-Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заклучить договор управления многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1346,50 голосов (91,51 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,00 голосов (8,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,51 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г.Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1100,50 голосов (74,79%), "ПРОТИВ" 195,60 голосов (13,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 175,40 голосов (11,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,79 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток,а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 949,60 голосов (64,53 %), "ПРОТИВ" 327,10 голосов (22,23 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,80 голосов (13,24 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от услуги по уборке лестничных клеток,а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1471,50 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в**

общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений**

Заклучить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)

##### **9.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 1,27 руб/кв.м**

###### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1099,80 голосов (74,74 %), "ПРОТИВ" 170,80 голосов (11,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 200,90 голосов (13.65 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,74 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт системы центрального отопления в размере 1,27 руб/кв.м**

##### **9.2. Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,27 руб/кв.м**

###### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 872,70 голосов (59,31%), "ПРОТИВ" 190,10 голосов (12,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 408,70 голосов (27,77 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,27 руб/кв.м**

##### **9.3. Ремонт цоколя в размере 1,43 руб/кв.м**

###### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 700,30 голосов (47,59%), "ПРОТИВ" 362,50 голосов (24,63%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 408,70 голосов (27.77 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт цоколя в размере 1,43 руб/кв.м**

##### **9.4. Ремонт подъезда(ов) в размере 2,22 руб/кв.м**

###### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1170,50 голосов (79,54%), "ПРОТИВ" 120,40 голосов (8,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,60 голосов (12,27 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,54 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт подъезда(ов) в размере 2,22 руб/кв.м**

##### **9.5. Ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 1,62 руб/кв.м**

###### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 816,00 голосов (55,45%), "ПРОТИВ" 246,80 голосов (16,77%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 408,70 голосов (27.77 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,45 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 1,62 руб/кв.м**

Председатель собрания Булаева Е.В.- собственник кв.14 / Булаева /

Секретарь собрания Власова А.М.- собственник кв.30 / Власова /

Члены счетной комиссии:

Булаева Е.В.- собственник кв.14 / Булаева /

Власова А.М.- собственник кв.30 / Власова /

Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6» / Чернобровцева /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 14 / Булаева Е.В. / Булаева /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / / /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Булаева Е.В.- собственник кв.14 / Булаева /

домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)

- 9.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 1,27 руб/кв.м
- 9.2. Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,27 руб/кв.м
- 9.3. Ремонт цоколя в размере 1,43 руб/кв.м
- 9.4. Ремонт подъезда(ов) в размере 2,22 руб/кв.м
- 9.5. Ремонт отстойки/асфальтирование придомовой территории в размере 1,62 руб/кв.м

#### **1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:**

Выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений :

председатель - соборник кв. 14 Булаева Е.В., секретарь - соборник кв. 30 Власова А.М.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1471,50голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 100 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания соборники помещений : председатель - соборник кв. 14 Булаева Е.В., секретарь - соборник кв. 30 Власова А.М.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:**

Утвердить счетную комиссию в составе: Булаева Е.В.- соборник кв.14, Власова А.М.- соборник кв.30, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1446,60 голосов (98,31%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 24,90 голосов (1,69 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 98,31% от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Булаева Е.В.- соборник кв.14, Власова А.М.- соборник кв.30, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Пушкина, д.1/14 - управляющая организация.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1471,50 голосов ( 100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 100 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Пушкина, д. 1/14 - управляющая организация.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:**

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1346,50 голосов (91,51 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,00 голосов (8,49 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 91,51% от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №1/14 по ул. Пушкина, г.Иваново**