

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Пушкина, д. 31
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново °

«11» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бабаева В.А.- собственник квартиры №31

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 04.07.1997г

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Договор купли-продажи от 4.07.97г. № 2341

Дата начала голосования «16» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «10» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 11 декабря 2015 года в 11-30ч. г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1216,30 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 661,00 голосов, что составляет 54,35 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. №31 Бабаева В.А., секретарь - собственник кв.№27, Вольхина О.А.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Бабаева В.А. - собственник кв.№31, Вольхина О.А.-собственник кв.27, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Пушкина, д.31 -управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Пушкина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Пушкина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Заключение дополнительного соглашения №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)
- 9.1. Ремонт подъезда(ов) в размере 4,84 руб/кв.м
- 9.2. Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,17 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. №31 Бабаева В.А., секретарь - собственник кв.№27, Вольхина О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 630,70 голосов (95,42%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,30 голосов (4,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,42 % от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. №31 Бабаева В.А., секретарь - собственник кв.№27, Вольхина О.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Бабаева В.А. - собственник кв№31, Вольхина О.А.-собственник кв27, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 578,60 голосов (87,53%), "ПРОТИВ" 52,10 голосов (7,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,30 голосов (4,58 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Бабаева В.А. - собственник кв№31, Вольхина О.А.- собственник кв27, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Пушкина, д.31 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 621,70 голосов (94,05%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,30 голосов (5,95 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,05% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Пушкина, д.31 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ: .

"ЗА" 509,70 голосов (77,11 %), "ПРОТИВ" 121,00 голосов (18,31 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,30 голосов (4,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г.Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 661,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г.Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 518,90 голосов (78,50%), "ПРОТИВ" 42,90 голосов (6,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 99,20 голосов (15,01 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Пушкина, г. Ивайново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: *

"ЗА" 426,00 голосов (64,45 %), "ПРОТИВ" 165,60 голосов (25,05 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,40 голосов (10,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 539,30 голосов (81,59 %), "ПРОТИВ" 39,30 голосов (5,95 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,40 голосов (12,47 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)

9.1. Ремонт подъезда(ов) в размере 4,84 руб/кв.м**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 126,20 голосов (19,09 %), "ПРОТИВ" 432,50 голосов (65,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,30 голосов (15,48 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт подъезда(ов) в размере 4,84 руб/кв.м**

9.2. Изготовление выписки из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 217,40 голосов (32,89%), "ПРОТИВ" 234,70 голосов (35,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 208,90 голосов (31,60 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение не утверждать изготовление выписки из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м

Председатель собрания Бабаева В.А. - собственник кв№31 / Бабаева /

Секретарь собрания Вольхина О.А.-собственник кв27 / _____ /

Члены счетной комиссии:

Бабаева В.А. - собственник кв№31 / Бабаева /
Вольхина О.А.-собственник кв27 / Вольхина /
Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6» / Чернобровцева /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ кв 31 Бабаева Бабаева
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ кв 27 Вольхина
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Бабаева В.А. - собственник кв№31 / Бабаева /