

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Пушкина дом № 45
проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Иваново

Дата составления и подписания протокола: « 30 » апреля 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений*:

Гаврилов Николай Леонидович, являющийся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Пушкина, д. 45, кв. 10, площадью 54,70 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 37-01/24-67/2004-68, выданное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, дата выдачи 12.06.2004г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в соотв. со ст. 47 ЖК РФ)

Дата начала приема решений собственников помещений 15.00 часов 19.04.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00 часов 29.04.2015 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Пушкина д. 45

Дата и место подсчета голосов г. Иваново, ул. Куконковых, дом 92Б

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1285,30 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 31.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 893,40 голосов (69,51 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Дать согласие операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсо снабжающими организациями.
2. Операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии:
3. Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с операторами связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
 - средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников операторов связи по очному обращению к ответственному лицу Управляющей компании
 - в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования операторы связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.
4. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:
 1. Гаврилов Николай Леонидович, инициатор собрания
 2. Огерян Хорен Арутюнович, представитель компании по проведению собрания

3. Кашенков Дмитрий Владимирович, представитель компании по проведению собрания

Протокол решения общего собрания собственников оформляется в трех экземплярах для каждого члена счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов __ 69,51 __ % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА» 893,40 (69,51%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
---	----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Дать согласие операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов __ 69,51 __ % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА» 893,40 (69,51%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
---	----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов __ 69,51 __ % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА» 893,40 (69,51%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
---	----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с операторами связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников операторов связи по очному обращению к ответственному лицу Управляющей компании
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования операторы связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов __69,51__% от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	893,40 (69,51%)	0	0


РЕШЕНИЕ по вопросу №4: **ПРИНЯТО**

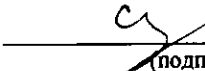
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**


Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Гаврилов Николай Леонидович, инициатор собрания
2. Огерян Хорен Арутюнович, представитель компании по проведению собрания
3. Кашенков Дмитрий Владимирович, представитель компании по проведению собрания

Члены счетной комиссии:

 / Гаврилов Н.Л. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Огерян Х.А. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кашенков Д.В. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

* - Примечание: инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть любой собственник помещения в многоквартирном доме.

** - Примечание: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.