

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 18
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«9» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Звездин О.В. - собственник квартиры №20

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «6» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 9 декабря 2015 года, в 14 -00ч., г.Иваново, пер. Коммунальный ,
д.13а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1626,70 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1026,10 голосов, что составляет 63,08 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 20 Звездин О.В., секретарь - собственник кв. 12 Поварова Р.М.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Звездин О.В. - собственник кв.20, Поварова Р.М.-собственник кв.12, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
 - 5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 6,47 руб/кв.м
 - 5.2. Установка окон ПВХ в подъезде(ах) в размере 5,33 руб/кв.м
 - 5.3. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,16 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 20 Звездин О.В., секретарь - собственник кв. 12 Поварова Р.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 994,40 голосов (96,91%), "ПРОТИВ" 31,70 голосов (3,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 20 Звездин О.В., секретарь - собственник кв. 12 Поварова Р.М.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Звездин О.В. - собственник кв.20, Поварова Р.М.-собственник кв.12, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 994,40 голосов (96,91%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,70 голосов (3,09 %)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Звездин О.В. - собственник кв.20, Поварова Р.М.- собственник кв.12, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 865,10 голосов (84,31%), "ПРОТИВ" 133,20 голосов (12,98 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 27,80 голосов (2,71 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 846,50 голосов (82,50 %), "ПРОТИВ" 179,60 голосов (17,50 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 6,47 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 715,00 голосов (69,68 %), "ПРОТИВ" 311,10 голосов (30,32%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,68% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт системы центрального отопления в размере 6,47 руб/кв.м**

5.2. Установка окон ПВХ в подъезде(ах) в размере 5,33 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 95,10 голосов (9,27%), "ПРОТИВ" 931,00 голосов (90,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать установка окон ПВХ в подъезде(ах) в размере 5,33 руб/кв.м**

5.3. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,16 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 319,20 голосов (31,11 %), "ПРОТИВ" 645,80 голосов (62,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,10 голосов (5,95 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,16 руб/кв.м**

Председатель собрания Звездин О.В. собственник кв.№20 / [Signature] /

Секретарь собрания Поварова Р.М. собственник кв.№12 / [Signature] /

Члены счетной комиссии:

Звездин О.В. - собственник кв.№20 / [Signature] /

Поварова Р.М. - собственник кв.№12 / [Signature] /

Максимова О.В.- инженер ООО «ЖЭУ №6» / [Signature] /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 121 [Signature] /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 201 Звездин О.В. /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Звездин О.В. собственник кв.№20 / Звездин О.В. /