

ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский д.24
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

« 17» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Баулин С.Е. - собственник квартиры №29

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

373701/217/2011

Дата начала голосования «17» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «16» декабря 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 17 декабря 2015 года, в 15-00ч., г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ№6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1584,4 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 876 голосов, что составляет 55,29 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель — Баулин С.Е. собственник кв.29, секретарь — Лепилова И.П. собственник кв.1
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Баулин С.Е. - собственник кв.№29, Лепилова И.П. - собственник кв.№1, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ№6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу пр.Шереметевский д.24 -управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год):
 - 9.1. Ремонт кровли в размере 2,12 руб/кв.м
 - 9.2. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,16руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель — Баулин С.Е. собственник кв.29, секретарь — Лепилова И.П. собственник кв.1

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 834 голосов (95,21%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42 голосов (4,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель — Баулин С.Е. собственник кв.29, секретарь — Лепилова И.П. собственник кв.1

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Баулин С.Е. - собственник кв.№29, Лепилова И.П. - собственник кв.№1, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ№6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 876 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить счетную комиссию в составе: Баулин С.Е. - собственник кв.№29, Лепилова И.П. - собственник кв.№1, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ№6»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу пр.Шереметевский д.24 -управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 876 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу пр.Шереметевский д.24 -управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 876 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заклучить договор управления многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 876 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** заключить договор управления многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -749,2 голосов (85,53%), "ПРОТИВ" 42 голосов (4,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,8голосов (9,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,53% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №24 по пр.Шереметевский, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 688,7 голосов (78,62%), "ПРОТИВ" 187,3 голосов (21,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 834 голосов (95,21%), "ПРОТИВ" 42 голосов (4,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год):

9.1. Ремонт кровли в размере 2,12 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 674,9 голосов (77,04%), "ПРОТИВ" 42 голосов (4,8%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 159,1 голосов (18,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **приняло решение утвердить ремонт цоколя в размере 2,12руб/кв.м**


9.2. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,16руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:


"ЗА" 706,9 голосов (80,7%), "ПРОТИВ" 84,3 голосов (9,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,8 голосов (9,68%)

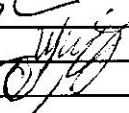
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,16руб/кв.м**


Председатель собрания: собственник кв.№29 Баулин С.Е. _____ /  /

Секретарь собрания: собственник кв.№1 Лепилова И.П. _____ /  /

Члены счетной комиссии:

собственник кв.№29 Баулин С.Е. _____ /  /

собственник кв.№1 Лепилова И.П. _____ /  /

инженер ООО «ЖЭУ№6» Максимова О.В. _____ /  /


Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв.№№29 Баулин С.Е. _____ /  /