

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. Садовая, д. 32  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«7» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шувалова Е.М. - собственник квартиры №31

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «6» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 7 декабря 2015 года в 14 -00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный ,  
д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2395,20 голосов  
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений,  
принявших участие в голосовании 1331,90 голосов, что составляет 55,61 % голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 31 Шувалова Е.М., секретарь - собственник кв.23 Галайченко Г.В.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Шувалова Е.М. - собственник кв.31, Галайченко Г.В.-собственник кв.23, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
  - 5.1. Ремонт системы горячего водоснабжения в размере 1,07 руб/кв.м
  - 5.2. Ремонт внутридомового электрооборудования в размере 1,13 руб/кв.м
  - 5.3. Ремонт подъезда(ов) в размере 2,46 руб/кв.м
  - 5.4. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,12 руб/кв.м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 31 Шувалова Е.М., секретарь - собственник кв.23 Галайченко Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1331,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 31 Шувалова Е.М., секретарь - собственник кв.23 Галайченко Г.В.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить счетную комиссию в составе: Шувалова Е.М. - собственник кв.31, Галайченко Г.В.-собственник кв.23, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1331,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Шувалова Е.М. - собственник кв.31, Галайченко Г.В. - собственник кв.23, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1331,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1331,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

**5.1. Ремонт системы горячего водоснабжения в размере 1,07 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1331,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт системы горячего водоснабжения в размере 1,07 руб/кв.м**

**5.2. Ремонт внутридомового электрооборудования в размере 1,13 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1331,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт внутридомового электрооборудования в размере 1,13 руб/кв.м**

**5.3. Ремонт подъезда(ов) в размере 2,46 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1331,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт подъезда(ов) в размере 2,46 руб/кв.м**

**5.4. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,12 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1331,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение не утверждать изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,12 руб/кв.м

Председатель собрания Шувалова Е.М. - собственник кв.31 / ЭМШ Шувалова Е.М. /

Секретарь собрания Галайченко Г.В.-собственник кв.25 / Г.В. - Галайченко Г.В. /

Члены счетной комиссии:

Шувалова Е.М. - собственник кв.31 / ЭМШ Шувалова Е.М. /

Галайченко Г.В.- собственник кв.25 / Г.В. - Галайченко Г.В. /

Максимова О.В.- инженер ООО «ЖЭУ №6» / О.В. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 31 / Шувалова Е.М. / ЭМШ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 25 / Галайченко Г.В. / Г.В. /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№    /    /    /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Шувалова Е.М. - собственник кв.31 / ЭМШ /