

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, д. 1
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«9» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Андрюшина М.Н.- собственник квартиры №4

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «7» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 9 декабря 2015 года в 9 -00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1794,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 955,70 голосов, что составляет 53,27 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 4 Андрюшина М.Н., секретарь - собственник кв. 35 Клочкова Е.В.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Андрюшина М.Н. - собственник кв.4, Клочкова Е.В.-собственник кв.35, Галкина А.А. - собственник кв.3
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Сакко, д.1 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 1 по ул.Сакко, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул.Сакко, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.Сакко, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
 - 9.1. Ремонт кровли в размере 2,21 руб/кв.м
 - 9.2. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,15 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собрании помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 4 Андрюшина М.Н., секретарь - собственник кв. 35 Клочкова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 4 Андриюшина М.Н., секретарь - собственник кв. 35 Клочкова Е.В.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Андриюшина М.Н. - собственник кв.4, Клочкова Е.В.-собственник кв.35, Галкина А.А. - собственник кв.3

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Андриюшина М.Н. - собственник кв.4, Клочкова Е.В.- собственник кв.35, Галкина А.А. - собственник кв.3**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Сакко, д.1 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Сакко, д.1 - управляющая организация.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 1 по ул.Сакко, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 1 по ул.Сакко, г.Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул.Сакко, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул.Сакко, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Сакко, г.Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 669,10 голосов (70,01%), "ПРОТИВ" 286,60 голосов (29,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.Сакко, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 955,70 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

9.1. Ремонт кровли в размере 2,21 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 806,70 голосов (84,41 %), "ПРОТИВ" 57,60 голосов (6,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,40 голосов (9,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт кровли в размере 2,21 руб/кв.м**

9.2. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,15 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 446,60 голосов (46,73%), "ПРОТИВ" 468,20 голосов (48,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 40,90 голосов (4,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,15 руб/кв.м**

Председатель собрания Андриюшина М.Н. - собственник кв.4 / Ана /

Секретарь собрания Клочкова Е.В.-собственник кв.35 / ЕВ /

Члены счетной комиссии:

Андриюшина М.Н. - собственник кв.4 / Ана /

Клочкова Е.В.-собственник кв.35 / ЕВ /

Галкина А.А. - собственник кв.3 / АА /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 4 / Андриюшина М.Н. / Ана

№ 35 / Клочкова Елена Валентиновна / ЕВ
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 3 / Твоякина А.А. / Твоя
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Андриюшина М.Н. - собственник кв.4 / Ана /