

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Советская дом № 10
проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Иваново

Дата составления и подписания протокола: « 15 » апреля 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений*:

Четырин Олег Иванович, являющийся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 10, кв. 7, площадью 67,00 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 37:01:03:22/011095, выданное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, дата выдачи 17.10.1998г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в соотв. со ст. 47 ЖК РФ)

Дата начала приема решений собственников помещений 15.00 часов 04.04.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 часов 14.04.2015 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Советская д. 10

Дата и место подсчета голосов г. Иваново, ул. Куконковых, дом 92Б

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1710,00 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 29.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1162,41 голосов (67,98 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Дать согласие операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсо снабжающими организациями.
2. Операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии:
3. Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с операторами связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
 - средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников операторов связи по очному обращению к ответственному лицу Управляющей компании
 - в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования операторы связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.
4. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:
 1. Четырин Олег Иванович, инициатор собрания
 2. Огерян Хорен Арутюнович, представитель компании по проведению собрания

3. Кашенков Дмитрий Владимирович, представитель компании по проведению собрания

Протокол решения общего собрания собственников оформляется в трех экземплярах для каждого члена счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,98</u> % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА» 1162,41 (67,98%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Дать согласие операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,98</u> % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА» 1162,41 (67,98%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Операторам связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,98</u> % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА» 1162,41 (67,98%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с операторами связи Ивановской области (ОАО «Ростелеком») на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников операторов связи по очному обращению к ответственному лицу Управляющей компании
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования операторы связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов _____ 67,98 _____ % от общего числа голосов собственников в доме**	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1162,41 (67,98%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Четырин Олег Иванович, инициатор собрания
2. Огерян Хорен Арутюнович, представитель компании по проведению собрания
3. Кашенков Дмитрий Владимирович, представитель компании по проведению собрания

Члены счетной комиссии:

_____ / Четырин О.И. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Огерян Х.А. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Кашенков Д.В. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

* - *Примечание: инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть любой собственник помещения в многоквартирном доме.*

** - *Примечание: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*