

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. Советская д. 10  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

« 14 » декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Четырин О.И. - собственник квартиры №7

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «17» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «11» декабря 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный , д.13а

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2015 года, в 9 .00ч., г. Иваново, пер. Коммунальный , д.13а,  
«ЖЭУ№6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 29 голосов 1710 м2 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 21 голоса 1193,5 что составляет 69,8 % голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель- Четырин О.И собственник кв. 7, секретарь Федорова Е.Б - собственник кв2
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
Четырин О.И. - собственник кв.№7  
Федорова Е.Б- собственник кв.№2  
Максимова О.В.- инженер ООО ЖЭУ№6
3. Утвердить приложение №3к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.
5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
  - 5.1. Ремонт кровли в размере 1,13 руб/кв.м
  - 5.2. Ремонт цоколя в размере 7,78 руб/кв.м
  - 5.3. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере -0,21руб/кв.м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :председатель- Четырин О.И собственник кв. 7, секретарь Федорова Е.Б - собственник кв2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" - 1140 голосов - (95,52%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 53,5 голосов (4,48%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : Четырин О.И собственник кв. 7, секретарь Федорова Е.Б - собственник кв2

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** Утвердить счетную комиссию в составе:

Четырин О.И. - собственник кв.№7  
Федорова Е.Б- собственник кв.№2  
Максимова О.В.- инженер ООО ЖЭУ№6

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" - 1140 голосов - (95,52%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 53,5 голосов (4,48%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Четырин О.И. - собственник кв.№7  
Федорова Е.Б- собственник кв.№2  
Максимова О.В.- инженер ООО ЖЭУ№6

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** Утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" - **1141,6** голосов ( 95,65%), "ПРОТИВ" -51,9 голосов (4,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,65%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" **558,2** голосов ( 46,77 %), "ПРОТИВ" -386,7 голосов (32,4%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,6 голосов ( 20,83%) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **46,77%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений** Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

**5.1. Ремонт кровли в размере 1,13 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" -**557,5** голосов (46,71 %), "ПРОТИВ" -541,3 голосов (45,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -94,7 голосов (7,93 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **46,71%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** ремонт кровли в размере 1,13 руб/кв.м

**5.2. Ремонт цоколя в размере 7,78 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" - **400,6** голосов ( 33,57%), "ПРОТИВ" -698,2 голосов (58,5%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -94,7 голосов (7,93 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **33,57%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** ремонт цоколя в размере 7,78 руб/кв.м

**5.3. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере -0,21 руб/кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" -**241,9** голосов ( 20,27 %), "ПРОТИВ" -724,8 голосов (60,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -226,8 голосов (19 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **20,27%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** изготовление выписок из технического паспорта дома в размере -0,21 руб/кв.м

