

ПРОТОКОЛ № ___

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 47
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«14» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Корнева М.В.- собственник квартиры №3

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Свидетельство 32433 на передачу квартиры в собственность
Дата начала голосования «17» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «11» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 9 декабря 2015 года в 9 -00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1246,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 644,00 голосов, что составляет 51,65 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв.№3 Корнева М.В., секретарь - собственник кв.№10 Видинеева О.А
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Корнева М.В. - собственник кв.3, Видинеева О.А.-собственник кв. №10, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул.Советская, д47 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №47 по ул. Советская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №47 по ул.Советская, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Заключение дополнительного соглашения №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)
 - 9.1. Ремонт подъезда(ов) в размере 9,44 руб/кв.м
 - 9.2. Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,17 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв.№3 Корнева М.В., секретарь - собственник кв.№10 Видинеева О.А

ГОЛОСОВАЛИ: -

"ЗА" 613,70 голосов (95,30%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,30 голосов (4,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,30 % от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв.№3 Корнева М.В., секретарь - собственник кв.№ 10 Видинеева О.А**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Корнева М.В. - собственник кв.3, Видинеева О.А.- собственник кв.№10. Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 613,70 голосов (95,30%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,30 голосов (4,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Корнева М.В. - собственник кв.3, Видинеева О.А.- собственник кв.№10, Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6»**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул.Советская, д. 47 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 644,00 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул.Советская, д. 47 - управляющая организация.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 644,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г.Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 589,00 голосов (91,46 %), "ПРОТИВ" 55,00 голосов (8,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г.Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 518,60 голосов (80,53%), "ПРОТИВ" 55,00 голосов (8,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,40 голосов (10,93 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. Советская, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ.№4», с 01.01.2016г.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 524,30 голосов (81,41 %), "ПРОТИВ" 119,70 голосов (18,59 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 644,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом(установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год)

9.1. Ремонт подъезда(ов) в размере 9,44 руб/кв.м**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 214,50 голосов (33,31 %), "ПРОТИВ" 358,10 голосов (55,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,40 голосов (11,09 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт подъезда(ов) в размере 9,44 руб/кв.м**

9.2. Изготовление выписки из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 214,30 голосов (33,28%), "ПРОТИВ" 388,50 голосов (60,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,20 голосов (6,40 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать изготовление выписки из технического паспорта дома в размере 0,17 руб/кв.м**

Председатель собрания Корнева М.В. - собственник кв.3 / Корн /

Секретарь собрания Видинеева О.А.-собственник кв.№10 / Вид /

Члены счетной комиссии:

Корнева М.В. - собственник кв.3 / Корн /

Видинеева О.А.-собственник кв.№10 / Вид /

Чернобровцева Н.Ю. - директор ООО «ЖЭУ №6» / Черноб /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 3 / Корнева М.В. / Корн
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 10 / Видинеева О.А. / Вид
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / / / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Корнева М.В. - собственник кв.3 / Корн /