

ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Советская д.57
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«14» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пронина Е.С. - собственник квартиры №10

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности
(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

37-38/001-37/019/002

Дата начала голосования «11» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 декабря 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13а

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2015 года, в 10.00ч., г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13а, «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1652,4 м² (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 851,4 голоса, что составляет 51,53 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель- Пронина Е.С. собственник кв.10, секретарь Кириллова О.Н. - собственник кв.18
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Пронина Е.С. собственник кв.10, Кириллова О.Н - собственник кв.18, Максимова О.В.- инженер ООО «ЖЭУ №6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Советская дом №57 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №57 по ул. Советская г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию « Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом
5. Заключить договор управления многоквартирным домом №57 по ул. Советская, г. Иваново, с выбранной управляющей организацией с 1.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №57 по ул. Советская г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4» с 1.01.2016г
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома ; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016г. к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016 год)
 - 9.1. Ремонт цоколя в размере 0,92 руб/кв.м
 - 9.2. Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,15 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1..Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель- Пронина Е.С. собственник кв.10, секретарь Кириллова О.Н. - собственник кв.18

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -796,6голосов -(93,56%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 54,8-голосов (6,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель- Пронина Е.С. собственник кв.10, секретарь Кириллова О.Н. - собственник кв.18

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

.Утвердить счетную комиссию в составе: Булаева ЕВ. собственник кв.14, Кириллова О.Н - собственник кв18 , Максимова О.В- инженер ООО «ЖЭУ№6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 796,6 голосов -(93,81%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 54,8-голосов (6,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Утвердить счетную комиссию в составе: Булаева ЕВ. собственник кв.14, Кириллова О.Н - собственник кв18 , Максимова О.В- инженер ООО «ЖЭУ№6»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул.Советская дом №57 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 796,6 голосов -(93,81%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 54,8-голосов (6,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,81% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул.Советская дом №57 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №57 по ул. Советская г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию « Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -851,4голосов -(100%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0-голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №57 по ул. Советская г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию « Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

.Заклучить договор управления многоквартирным домом №57 по ул. Советская , г. Иваново , с выбранной управляющей организацией с 1.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -851,4голосов -(100%), "ПРОТИВ-" 0 голосов (0%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0-голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительным - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** заключить договор управления многоквартирным домом №57 по ул. Советская, г. Иваново, с выбранной управляющей организацией с 1.01.2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №57 по ул. Советская г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4» с 1.01.2016г

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-661,7голосов-(77,72%),"ПРОТИВ"-104,4голосов(12,26%),"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"85,3-голосов (10,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,72 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №57 по ул. Советская г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4» с 1.01.2016г

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" —661,7голосов — (77,72 %), "ПРОТИВ"-104,4 голоса (12,26%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"85,3 -голосов (10,02 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома ; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -796,6голосов -(93,56%), "ПРОТИВ"- 0 голосов (0%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 54,8-голосов (6,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома ; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2016г. к договору управления многоквартирным домом установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016 год

9.1.Ремонт цоколя в размере 0,92 руб/кв.м

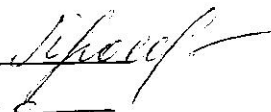
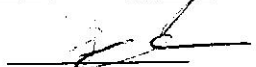
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -133,1голосов -(15,63%), "ПРОТИВ-"663,5голосов (77,93%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"54,8-голосов (6,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений , принявших участие в голосовании,
приняло решение не утверждать ремонт цоколя в размере 0,92 руб/кв.м

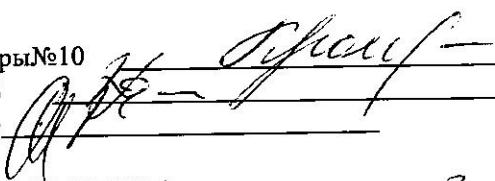
9.2.Изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,15 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:


"ЗА" -146,3голосов -(17,18%), "ПРОТИВ-"565,3голосов (66,4%) , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 139,8-голосов (16,42%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений , приняло решение не утверждать
изготовление выписки из технического паспорта в размере 0,15 руб/кв.м

Председатель собрания Пронина Е.С. - собственник квартиры№10 
секретарь собрания Кириллова О.Н. - собственник кв.18 

Члены счетной комиссии:

Пронина Е.С. - собственник квартиры№10 
Кириллова О.Н. - собственник кв.18
Максимова О.В. инженер «ЖЭУ№6»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 181 Кириллова Ольга Николаевна 
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ 1 _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ 1 _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
Пронина Е.С. - собственник квартиры№10 