

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Советская д. 6
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«9» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Воронина Т.Н. - собственник квартиры №23

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

* (№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «8» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 9 декабря 2015 года, в 13 -00ч., г. Иваново, пер. Коммунальный ,
д.13а, ООО «ЖЭУ№6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1403,70 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании 928,50 голосов, что составляет 66,15 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 23 Воронина Т.Н., секретарь - собственник кв.22 Алехнович Н.П.

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Воронина Т.Н. - собственник кв.23, Алехнович Н.П.-собственник кв.22, Карпов Г.А. - собственник кв.13

3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

5.1. Изоляция трубопроводов в размере 1,69 руб/кв.м

5.2. Ремонт кровли в размере 3,96 руб/кв.м

5.3. Ремонт цоколя в размере 6,96 руб/кв.м

5.4. Ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 3,10 руб/кв.м

5.5. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,13 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 23 Воронина Т.Н., секретарь - собственник кв.22 Алехнович Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 864,20 голосов (93,07%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,30 голосов (6,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,07 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 23 Воронина Т.Н., секретарь - собственник кв.22 Алехнович Н.П.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Воронина Т.Н. - собственник кв.23, Алехнович Н.П.-собственник кв.22, Карпов Г.А. - собственник кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 736,10 голосов (79,28%), "ПРОТИВ" 128,10 голосов (13,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,30 голосов (6,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Воронина Т.Н. - собственник кв.23, Алехнович Н.П.- собственник кв.22, Карпов Г.А. - собственник кв.13**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить приложение №3к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 63,60 голосов (6,85%), "ПРОТИВ" 864,90 голосов (93,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 928,50 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

5.1. Изоляция трубопроводов в размере 1,69 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 928,50 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать изоляция трубопроводов в размере 1,69 руб/кв.м**

5.2. Ремонт кровли в размере 3,96 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 928,50 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт кровли в размере 3,96 руб/кв.м**

5.3. Ремонт цоколя в размере 6,96 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 928,50 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт цоколя в размере 6,96 руб/кв.м**

5.4. Ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 3,10 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 928,50 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не**

утверждать ремонт отмостки/асфальтирование придомовой территории в размере 3,10 руб/кв.м

5.5. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,13 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 554,00 голосов (59,67 %), "ПРОТИВ" 374,50 голосов (40,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,13 руб/кв.м

Председатель собрания собственник кв. 23 Воронина Т.Н. / Т.Н. Воронина /

Секретарь собрания собственник кв.22 Алехнович Н.П. / Н.П. Алехнович /

Члены счетной комиссии:

Воронина Т.Н. - собственник кв.23 / Т.Н. Воронина /

Алехнович Н.П.-собственник кв.22 / Н.П. Алехнович /

Карпов Г.А. - собственник кв.13 / Г.А. Карпов /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 23 Торомова Светлана Григорьевна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 22 Алехнович Наталья Павловна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Воронина Т.Н. собственник кв.№23 / Т.Н. Воронина /