

ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Иваново, ул. Суворова д.5
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

« 14 » декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Афанасьева Н.В. - собственник квартиры №20

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «11» декабря 2015 года до 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2015 года, в 11-00ч., г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а, ООО «ЖЭУ№6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1258,1 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 708 голосов, что составляет 56,28 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель — Афанасьева Н.В. собственник кв.20, секретарь — Отяковская Т.В. собственник кв.21
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Афанасьева Н.В. - собственник кв.№20, Отяковская Т.В. - собственник кв.№21, Максимова О.В. - инженер ООО ЖЭУ№6
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Суворова, д.5 -управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 5 по ул. Суворова, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Суворова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №5 по ул.Суворова, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год):
 - 9.1. Ремонт цоколя в размере 6,58 руб/кв.м
 - 9.2. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,11руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель — Афанасьева Н.В. собственник кв.20, секретарь — Отяковская Т.В. собственник кв.21

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 574,3 голосов (81,12%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7 голосов (18,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель — Афанасьева Н.В. собственник кв.20, секретарь — Отяковская Т.В. собственник кв.21**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Афанасьева Н.В. - собственник кв.№20, Отяковская Т.В. - собственник кв.№21, Максимова О.В. - инженер ООО ЖЭУ№6

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 574,3 голосов (81,12%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7 голосов (18,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Афанасьева Н.В. - собственник кв.№20, Отяковская Т.В. - собственник кв.№21, Максимова О.В. - инженер ООО ЖЭУ№6**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Суворова, д.5 -управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 574,3 голосов (81,12%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7 голосов (18,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,12 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Суворова, д.5 -управляющая организация.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 5 по ул. Суворова, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 582.8 голосов (82,32 %), "ПРОТИВ" 30,9 голосов (4,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,3 голосов (13,32%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,32 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 5 по ул. Суворова, г. Иваново -Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Суворова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 543,4 голосов (76,75 %), "ПРОТИВ" 30,9 голосов (4,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7голосов (18,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,75 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Суворова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2016г.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №5 по ул.Суворова, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 543,4 голосов (67,77%), "ПРОТИВ" 30,9 голосов (4,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7голосов (18,88%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,77% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от исполнения договора управления многоквартирным домом №5 по ул. Суворова, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.01.2016г.**

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 457,1 голосов (64,56%). "ПРОТИВ" 117,2 голосов (16,55%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7голосов (18,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией**

8.По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 574,3 голосов (81,12%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7голосов (18,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение №1 на 2016 год к договору управления многоквартирным домом (установить размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2016год):

9.1. Ремонт цоколя в размере 6,58 руб/кв.м

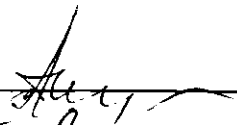
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 248,3 голосов (35,07%), "ПРОТИВ" 326 голосов (46,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,7 голосов (18,88 %)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **приняло решение не утверждать ремонт цоколя в размере 6,58 руб/кв.м**

9.2. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,11руб/кв.м

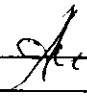
ГОЛОСОВАЛИ:


"ЗА" 394,3 голосов (55,69%), "ПРОТИВ" 187,5 голосов (26,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 126,2 голосов (17,82%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,69 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,11 руб/кв.м**

Председатель собрания: собственник кв.№20 Афанасьева Н.В. /  /

Секретарь собрания: собственник кв.№21 Отяковская Т.В. /  /

Члены счетной комиссии:

собственник кв.№20 Афанасьева Н.В. /  /

собственник кв.№21 Отяковская Т.В. /  /

инженер ООО «ЖЭУ№6» Максимова О.В. / _____ /

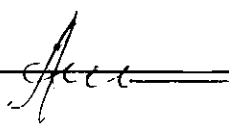
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв.№20 Афанасьева Н.В. /  /