

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Суворова д. 7 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«7» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Захаренко Г.А. - собственник квартиры №2

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «6» декабря 2015 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 7 декабря 2015 года, в 13 -00ч., г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13а, ООО «ЖЭУ№6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1232,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 631,50 голосов, что составляет 51,22 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 2 Захаренко Г.А., секретарь - собственник кв. 10 Блюк Е.И.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Захаренко Г.А. - собственник кв.2, Блюк Е.И.- собственник кв.10, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
 - 5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 12,92 руб/кв.м
 - 5.2. Ремонт системы холодного водоснабжения в размере 2,47 руб/кв.м
 - 5.3. Ремонт цоколя в размере 9,28 руб/кв.м
 - 5.4. Ремонт подъезда(ов) в размере 4,50 руб/кв.м
 - 5.5. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,15 руб/кв.м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 2 Захаренко Г.А., секретарь - собственник кв. 10 Блюк Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 631,50 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 2 Захаренко Г.А., секретарь - собственник кв. 10 Блюк Е.И.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе: Захаренко Г.А. - собственник кв.2, Блюк Е.И.- собственник кв.10, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 631,50 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Захаренко Г.А. - собственник кв.2, Блюк Е.И.- собственник кв.10, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 95,00 голосов (15,04%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 536,50 голосов (84,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 53,80 голосов (8,52 %), "ПРОТИВ" 475,00 голосов (75,22 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,70 голосов (16,26 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

5.1. Ремонт системы центрального отопления в размере 12,92 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 470,60 голосов (74,52 %), "ПРОТИВ" 107,50 голосов (17,02%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,40 голосов (8,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт системы центрального отопления в размере 12,92 руб/кв.м**

5.2. Ремонт системы холодного водоснабжения в размере 2,47 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 524,00 голосов (82,98%), "ПРОТИВ" 107,50 голосов (17,02%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,40 голосов (8,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить ремонт системы холодного водоснабжения в размере 2,47 руб/кв.м**

5.3. Ремонт цоколя в размере 9,28 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 150,10 голосов (25,35 %), "ПРОТИВ" 471,40 голосов (74,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт цоколя в размере 9,28 руб/кв.м**

5.4. Ремонт подъезда(ов) в размере 4,50 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 631,50 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение не утверждать ремонт подъезда(ов) в размере 4,50 руб/кв.м**

5.5. Изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,15 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 528,40 голосов (83,67%), "ПРОТИВ" 103,10 голосов (16,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,67 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить изготовление выписок из технического паспорта дома в размере 0,15 руб/кв.м**

Председатель собрания Захаренко Г.А. - собственник кв.2

Захаренко

Секретарь собрания Блюк Е.И. - собственник кв.10

Блюк Е.И.

Члены счетной комиссии:

Захаренко Г.А. - собственник кв.2

Захаренко

Блюк Е.И. - собственник кв.10

Блюк Е.И.

Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6»

Максимова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Захаренко Г.А. - собственник кв.2

Захаренко