

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Арсения, д. 11
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
« 26 »апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Куликов А. И.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира № 19,свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования: «15 » апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 апреля 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ № 6», г. Иваново,
пер. Коммунальный, д. 13-А

Дата и место подсчета голосов: 26.04.2015 г., в 11:00, г. Иваново, пер. Коммунальный,
д. 13-А , ООО «ЖЭУ № 6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:1319,3 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании 771,98 голоса, что составляет 58,51 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 19 Куликов А.И.
секретарь — мастер ООО «ЖЭУ № 6» Малейкина О. Н.
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Куликов А. И. - собственник кв.19,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ №6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Арсения, д. 11 -
управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения г. Иваново -
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный
участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения г. Иваново с
выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.
6. Заключить дополнительное соглашение № 1 на 2015 год к договору управления
многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:
6.1. Уборка лестничных клеток ---1,84 руб
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения, г.
Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.
8. Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома
— отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения
платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ с
01.01.2015 года (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего
имущества в многоквартирном доме)

9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. № 19 Куликов А.И.

секретарь — мастер ООО «ЖЭУ № 6» Малейкина О. Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 727,27 голосов (94,25 %), "ПРОТИВ" 44,4 голосов (5,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

94,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. № 19 Куликов А.И.

секретарь — мастер ООО «ЖЭУ № 6» Малейкина О. Н.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Куликов А. И. - собственник кв.19,

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ №6»,

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 727,27 голосов (94,25 %), "ПРОТИВ" 44,4 голосов (5,75 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

94,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать счетную комиссию в полном составе

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Арсения, д. 11 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 771,67 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100%

от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло**

решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Арсения, д. 11 - управляющая организация

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 771,67 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100%

от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло**

решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения , г.

Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-

Эксплуатационный участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 771,67 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение № 1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015 г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток —1,84 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 44,40 голосов (5,75 %), "ПРОТИВ" 727,27 голосов (94,25 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение № 1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,84 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 771,67 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Арсения, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.05.2015 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ с 01.01.2015 года (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 771,67 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 771,67 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Куликов А. И. - собственник кв.19, Куликов

Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6», Максимова

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №6» Малейкина

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 19 / Семенов О.Н. Семенов

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв. 19 Куликов А. И.

Куликов
(подпись)