

ПРОТОКОЛ №2/2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Колесанова, д.2, проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«19» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Рустамова Ольга Сергеевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №121, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования « 02 » декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "РЭУ №1 », г. Иваново, ул. Московская, д.3.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул.Московская, д.3, ООО «РЭУ №1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9981,96 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5713,07 голоса, что составляет 57,23 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Рустамова О. С.- председатель-собственник кв.121,

Рожкова Л. Л.- секретарь — собственник кв.168.

2. Утверждение счетной комиссии в составе:

Рустамова О. С. — собственник кв.121,

Пузырева Н. С. — собственник кв.121,

Рожкова Л. Л. — собственник кв.168.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Колесанова, д. 2 - управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 2 по ул. Колесанова г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Колесанова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

7. Заключение дополнительного соглашения на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г.

8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 2 по ул.Колесанова г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015г.

9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Рустамова О. С.- председатель-собственник кв.121,

Рожкова Л. Л.- секретарь — собственник кв.168.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5317,47 голосов (93,08 %), "ПРОТИВ" 70,10 голосов (1,23%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 325,50 голосов(5,70%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Рустамова О. С.- председатель-собственник кв.121,

Рожкова Л. Л.- секретарь — собственник кв.168.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Рустамова О. С. — собственник кв.121,

Пузырева Н. С. — собственник кв.121,

Рожкова Л. Л. — собственник кв.168.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5259,67 голосов (92,06 %), "ПРОТИВ" 127,90 голосов (2,24%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 325,50 голосов (5,70%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Колесанова, д. 2 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5508,07 голосов (96,41 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 205,00 голосов (3,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Колесанова, д.2 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №2 по ул. Колесанова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5287,07 голосов (92,54 %), "ПРОТИВ" 111,20 голосов (1,95%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 314,80 голосов (5,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,54% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №2 по ул. Колесанова, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5259,57 голосов (92,06 %), "ПРОТИВ" 200,80 голосов (3,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 252,70 голосов(4,42%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

92,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №2 по ул. Колесанова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5265,47 голосов (92,17%), "ПРОТИВ" 203,30 голосов (3,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,30 голосов (4,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №2 по ул. Колесанова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

7.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1941,50 голосов (33,98%), "ПРОТИВ" 3511,25 голосов (61,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 260,32 голосов (4,56%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. на уборку лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Колесанова г. Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5126,17 голосов (89,73%), "ПРОТИВ" 202,20 голосов (3,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 384,70 голосов (6,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,73% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Колесанова, г. Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015 г.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5402,87 голосов (94,57%), "ПРОТИВ" 80,50 голосов (1,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 142,50 голосов (2,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

собственник кв.№121 ✓ *Рустам* Рустамова О. С.

собственник кв.№121 ✓ *Пузырева* Пузырева Н. С.

собственник кв.№168 ✓ *Рожкова* Рожкова Л. Л.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Рустамова Ольга Сергеевна

↓
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 181 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 21 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 0 шт.