

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново
ул. Новая дом 3
проведенного в форме заочного голосования
«18» декабря 2014 г.

Собственник Крайнова Наталья Григорьевна, проживающая по адресу ул. Новая дом 3, кв. 27 на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 37-АА № 513678 от 26.03.2010 г. инициирует проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала голосования "08" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: "17" декабря 2014 г. 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников - помещение ООО «ГУО ЖХ №4» г. Иваново, ул. 8 Сосневская, д. 129

Дата и место подсчета голосов: 18.12.2014 г. 10.00 час. - помещение ООО «ГУО ЖХ №4» ул. 8 Сосневская, д. 129

Общая площадь многоквартирного дома 1303,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов — 743,10 кв.м

Итого: 17 помещений общей площадью 743,10 кв.м. (56,99% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
-председатель- собственник ½ кв. 27 Крайнова Наталья Григорьевна, секретарь-собственник ½ кв. 27 Фадеева Ольга Сергеевна.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Крайнова Наталья Григорьевна- собственник ½ кв. 27,
Фадеева Ольга Сергеевна-собственник ½ кв. 27,
Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»
3. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год
4. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год :
 - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
 - 4.2. Ремонт системы канализации — 0,46 руб/квм
 - 4.3. ремонт фасада — 3,11 руб/квм
 - 4.4. Ремонт цоколя — 3,74 руб/квм
 - 4.5. ремонт подъезда/подъездов — 3,27 руб/квм
 - 4.6. ремонт отмостки/асфальтирование — 3,93 руб/квм
 - 4.8. Изготовление технического паспорта дома — 3,93 руб/квм
5. Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
-председатель- собственник ½ кв. 27 Крайнова Наталья Григорьевна, секретарь-собственник ½ кв. 27 Фадеева Ольга Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 743,10 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

--председатель- собственник ½ кв. 27 Крайнова Наталья Григорьевна, секретарь-собственник ½ кв. 27
Фадеева Ольга Сергеевна.

По второму вопросу повестки дня: утвердить счетную комиссию в составе:

Крайнова Наталья Григорьевна- собственник ½ кв. 27,

Фадеева Ольга Сергеевна-собственник ½ кв. 27,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»

Результаты голосования:

ЗА 743,10 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** счетную комиссию в составе:

Крайнова Наталья Григорьевна- собственник ½ кв. 27,

Фадеева Ольга Сергеевна-собственник ½ кв. 27,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год

Результаты голосования:

ЗА 631,10 голосов.

ПРОТИВ 37,70 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,30 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 84,93%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г. и включить в него размер платы следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 743,10 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** уборку лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

4.2. Ремонт системы канализации — 0,46 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 743,10 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить ремонт системы канализации — 0,46 руб/квм**

4.3. ремонт фасада — 3,11 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 743,10 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить ремонт фасада** — **3,11 руб/квм**

4.4. Ремонт цоколя — 3,74 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 743,10 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить ремонт цоколя** — **3,74 руб/квм**

4.5. ремонт подъезда/подъездов — 3,27 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 743,10 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить ремонт подъезда/подъездов** — **3,27 руб/квм**

4.6. ремонт отмостки/асфальтирование — 3,93 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 743,10 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить ремонт отмостки/асфальтирование** — **3,93 руб/квм**

4.7. Изготовление технического паспорта дома — 3,93 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 743,10 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить изготовление технического паспорта дома** — **3,93 руб/квм**.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

Результаты голосования:

ЗА 743,10 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 19 штук.
2. Решения собственников помещений, признанные недействительными в количестве 2 шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
4. Дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г. в количестве 21 штук.

Члены счетной комиссии:

Крайнова Наталья Григорьевна- собственник 1/2 кв. 27 / Н Край /
(Ф.И.О.) (подпись)

Фадеева Ольга Сергеевна-собственник 1/2 кв. 27 / Фадеева /
(Ф.И.О.) (подпись)

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4» / М /
(Ф.И.О.) (подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____ /
(№ помещения) (Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения) (подпись)

№ _____ / _____ / _____ /
(№ помещения) (Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения) (подпись)

Инициатор общего собрания:

Крайнова Наталья Григорьевна- собственник 1/2 кв. 27 / Н Край /
(Ф.И.О.) (подпись)