

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. П.Ноздрина, д.28**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«26» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Галкина Р.Н.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 22, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования: «15» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 апреля 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "ЖЭУ № 6», г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А

Дата и место подсчета голосов: 26.04.2015 г., в 11-00 часов, г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А, ООО «ЖЭУ № 6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1261,30 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 843,40 голоса, что составляет 66,87 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - собственник кв.№ 22 Галкина Р.Н.,  
секретарь - собственник кв.№ 29 Малькова Т.И.
2. Выбрать счетную комиссию в составе:  
Малькова Т.И. - собственник кв.29,  
Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ № 6»,  
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. П.Ноздрина, д. 28 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:  
6.1. Уборка лестничных клеток ---1,58 руб/кв.м.,
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015..
8. Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома --- отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение — путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ от 01.01.2015г

9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома: место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

По первому вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - собственник кв.№ 22 Галкина Р.Н., секретарь - собственник кв.№ 29 Малькова Т.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 800,90 голосов (94,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,50 голосов (5,04 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,96 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - собственник кв.№ 22 Галкина Р.Н., секретарь - собственник кв.№ 29 Малькова Т.И.

По второму вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Салаутин А.А. - собственник кв. 1,  
Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ № 6»,  
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 687,30 голосов (81,49 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 156,10 голосов (18,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,49 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать счетную комиссию в составе:

Салаутин А.А. - собственник кв. 1,  
Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ № 6»,  
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

По третьему вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. П.Ноздрина, д. 28 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 800,90 голосов (94,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,50 голосов (5,04 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,96 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. П.Ноздрина, д. 28 - управляющая организация.

По четвертому вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 843,40 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-

Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 799,60 голосов (94,81 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,80 голосов (5,19 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,81 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

По шестому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение дополнительного соглашения на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток ---1,58 руб/кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 275,80 голосов (32,70 %), "ПРОТИВ" 482,50 голосов (57,21 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,10 голосов (10,09 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,21 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,58 руб/квм

По седьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 671,90 голосов (79,67 %), "ПРОТИВ" 43,50 голосов (5,16 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,00 голосов (15,18%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,67 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. П.Ноздрина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.

По восьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение — путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ от 01.01.2015г

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 843,40 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение — путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ от 01.01.2015г

По девятому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем

размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 843,80 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Салаутин А.А. - собственник кв.1

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:  
собственник кв. 22 Галкина Р.Н.

(подпись)