

ПРОТОКОЛ №2/58

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д.58, проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«19» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Куликова Ольга Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №46, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2004г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования « 01 » декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "РЭУ №1 », г. Иваново, ул. Московская, д.3.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул.Московская, д.3 , ООО «РЭУ №1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3432,40 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2151,00 голоса, что составляет 62,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Куликова О. Н. - председатель-собственник кв.46,
Леньшина Д. С. - секретарь — собственник кв.49.
2. Утверждение счетной комиссии в составе:
Куликова О. Н. — собственник кв.46,
Леньшина Д. С. — собственник кв.49,
Корнилова Е. И. — собственник кв.23.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Постышева, д. 58 - управляющая организация.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 58 по ул. Постышева г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Постышева, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.
7. Заключение дополнительного соглашения на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г.
8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул.Постышева г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015г.
9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Куликова О. Н. - председатель-собственник кв.46,
Леньшина Д. С. - секретарь — собственник кв.49.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2106,40 голосов (97,93 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,60 голосов(2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Куликова О. Н.- председатель-собственник кв.46,
Леньшина Д. С. - секретарь — собственник кв.49.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Куликова О. Н. — собственник кв.46,
Леньшина Д. С. — собственник кв.49,
Корнилова Е. И. — собственник кв.23.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2151,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Постышева, д. 58 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2151,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Постышева, д.58 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №58 по ул.Постышева, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2151,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №58 по ул. Постышева, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2106,40 голосов (97,93 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,60 голосов(2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №58 по ул.Постышева, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2151,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №58 по ул.Постышева, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

7.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 230,60 голосов (10,72 %), "ПРОТИВ" 1875,80 голосов (87,21%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,60 голосов (2,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. на уборку лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №58 по ул. Постышева г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2076,40 голосов (96,53 %), "ПРОТИВ" 74,60 голосов (3,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №58 по ул.Постышева, г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015 г.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2151,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

собственник кв. №46

собственник кв. №49

Куликова О. Н.

Леньшина Д. С.

собственник кв. №23 Корнилов Корнилова Е. И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Куликова Ольга Николаевна

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 45 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 45 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 0 шт.