

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Пушкина, д. 45
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
«10» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гаврилов Н.Л.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 10, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования: «28» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 апреля 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "ЖЭУ № 6», г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А

Дата и место подсчета голосов: 10.04.2015 г., в 11:00, г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 13-А, ООО «ЖЭУ № 6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1285,3 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 769,2 голоса, что составляет 59,85 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 10 Гаврилов Н.Л.,
секретарь - собственник кв.№ 8 Гаврилова Н.И.
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Гаврилова Н.И. - собственник кв.8,
Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пушкина, д. 45 - управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.
6. Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:
 - 6.1. Уборка лестничных клеток ---1,55 руб/кв.м..
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 10 Гаврилов Н.Л.,

секретарь - собственник кв.№ 8 Гаврилова Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 769,2 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 10 Гаврилов Н.Л.,

секретарь - собственник кв.№ 8 Гаврилова Н.И.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Вабрать счетную комиссию в составе:

Гаврилова Н.И. - собственник кв.8,

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 769,2 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пушкина, д. 45 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 769,2 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пушкина, д. 45 - управляющая организация

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 769,2 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"726,6 голосов (94,46 %), "ПРОТИВ"42,6 голосов (5,54 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,46 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.05.2015 г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.05.2015 г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток --1,55 руб/кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 568,0 голосов (73,84 %), "ПРОТИВ" 201,2 голосов (26,16 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,84 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,55 руб/квм**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 45 по ул. Пушкина , г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"696,4 голосов (90,54 %), "ПРОТИВ" 41,7 голосов (5,42 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,1 голосов (4,04 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,54 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 45 по ул.Пушкина , г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.05.2015.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"769,2 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Гаврилова Н.И. - собственник кв.8,

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(Непомешения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(Непомешения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(Непомешения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв.10 Гаврилов Н.И.

(подпись)