

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново
ул. Садовая, дом 32
проведенного в форме заочного голосования
«17» декабря 2014 г.

Собственник Шувалова Елена Михайловна, проживающая по адресу ул. Садовая, дом 32, кв. 31 на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 37-АА № 513678 от 26.03.2010 г. инициирует проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала голосования "05" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: "16" декабря 2014 г. 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников - помещение ООО «ГУО ЖХ №4» г. Иваново, ул. Сакко д. 41

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2014 г. 10.00 час. - помещение ООО «ГУО ЖХ №4» ул. Сакко д. 41

Общая площадь многоквартирного дома 2395,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов — 1220,45 кв.м

Итого: 21 помещений общей площадью 1220,45 кв.м. (50,95% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель- собственник кв. 31 Шувалова Елена Михайловна, секретарь-собственник кв. 1 Овчинникова Эльвира Николаевна.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Шувалова Елена Михайловна- собственник кв. 31,

Овчинникова Эльвира Николаевна-собственник кв. 1,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»

3. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год.

4. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год :

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 2,03 руб/квм

4.2. Изоляция трубопроводов- 0,53 руб/квм

4.3. Замена ТРЖ-0,85 руб/квм

4.4. Ремонт кровли -4,27 руб/квм

4.5. Ремонт козырьков/балконов/крылец - 1,42 руб/квм

4.6. Ремонт отмостки/асфальтирование-0,80 руб/квм

4.7. Изготовление технического паспорта дома — 1,07 руб/квм

5. Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель- собственник кв. 31 Шувалова Елена Михайловна, секретарь-собственник кв. 1 Овчинникова Эльвира Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1220,45 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 31 Шувалова Елена Михайловна, секретарь-собственник кв. 1 Овчинникова Эльвира Николаевна.

По второму вопросу повестки дня: утвердить счетную комиссию в составе:

Шувалова Елена Михайловна- собственник кв. 31,

Овчинникова Эльвира Николаевна-собственник кв. 1,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»

Результаты голосования:

ЗА 1220,45 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** счетную комиссию в составе:

Шувалова Елена Михайловна- собственник кв. 31,

Овчинникова Эльвира Николаевна-собственник кв. 1,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год

Результаты голосования:

ЗА 716,10 голосов.

ПРОТИВ 435,15 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 969,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 58,68%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г. и включить в него размер платы следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 2,03 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 1151,25голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** уборку лестничных клеток в размере 2,03 руб/квм

4.2. Изоляция трубопроводов- 0,53 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 1151,25голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** изоляцию трубопроводов- 0,53 руб/квм

4.3. Замена ТРЖ -0,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1023,20 голосов.

ПРОТИВ 128,05 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 83,84%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** замену ТРЖ -0,83 руб/квм

4.4. Ремонт кровли -4,27 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 57,90 голосов.

ПРОТИВ 1093,35 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 89,59%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** ремонт кровли -4,27 руб/квм

4.5. Ремонт козырьков/балконов/крылец - 1,42 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 1151,25 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** ремонт козырьков/балконов/крылец - 1,42 руб/квм

4.6. Ремонт отмостки/асфальтирование-0,80 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 1151,25 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** ремонт отмостки/асфальтирование-0,80 руб/квм

4.7. Изготовление технического паспорта дома — 1,07 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 1151,25 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** изготовление технического паспорта дома — 1,07 руб/квм.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

Результаты голосования:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 1151,25 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,20 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 22 штук.
2. Решения собственников помещений, признанные недействительными в количестве 0 шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
4. Дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г. в количестве 8 штук.

Члены счетной комиссии:

Шувалова Елена Михайловна, - собственник кв. 31 / ЕМШ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Овчинникова Эльвира Николаевна, - собственник кв. 1 / ЭН /
(Ф.И.О.) (подпись)

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4» / МВ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 31 / Шувалова Елена Михайловна / ЕМШ /
(№ помещения) (Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения) (подпись)

№ 1 / Овчинникова Эльвира Николаевна / ЭН /
(№ помещения) (Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения) (подпись)

Инициатор общего собрания:

Шувалова Елена Михайловна - собственник квартиры № 31 / ЕМШ /
(Ф.И.О.) (подпись)