

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Садовая, д. 35
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«01» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Алиев Г.М. собственник квартиры №6

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество) **37 сс № 064234**

Дата начала голосования «17» марта 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «29» марта 2016 года до 17-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а

Дата и место подсчета голосов: 01.04 2016 года в 15-00ч. г.Иваново, пер. Коммунальный, д.13-а
ООО «ЖЭУ №6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1581,10 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании 922,55 голосов, что составляет 58,36 % голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель- собственник кв.6 Алиев Г.М., секретарь - собственник кв. 8 Емельянова В.Г.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Алиев Г.М. - собственник кв. 6, Емельянова В.Г.-
собственник кв. 8. Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Садовая, д.35 - управляющая
организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №35 по ул. Садовая, г. Иваново -
Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный
Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом №35 по ул. Садовая, г. Иваново с
выбранной управляющей организацией с 01.04.2016г.
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №35 по ул. Садовая, г.
Иваново, заключенного с ООО «РЭУ №4», с 01.04.2016г.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой
управляющей организацией
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения
протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей
организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель- собственник кв.6 Алиев Г.М., секретарь - собственник кв. 8 Емельянова В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 839,96 голосов (91,05%), "ПРОТИВ" 41,20 голосов (4,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,40 голосов (4,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель-собственник кв.6 Алиев Г.М., секретарь - собственник кв. 8 Емельянова В.Г.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Алиев Г.М. - собственник кв. 6, Емельянова В.Г.- собственник кв. 8, Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 839,95 голосов (91,05%), "ПРОТИВ" 41,20 голосов (4,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,40 голосов (4,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Садовая, д.35 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 788,95 голосов (85,52 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,60 голосов (14,48 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,52 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Садовая, д.35 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №35 по ул. Садовая, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 788,95 голосов (85,52%), "ПРОТИВ" 62,00 голосов (6,72 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,60 голосов (7,76%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 35 по ул. Садовая, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Ремонтно-Эксплуатационный Участок №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №35 по ул.Садовая, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.04.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 788,95 голосов (85,52%), "ПРОТИВ" 62,00 голосов (6,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,60 голосов (7,76 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №35 по ул.Садовая, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.04.2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №35 по ул. Садовая, г.Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.04.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 660,85 голосов (71,63%), "ПРОТИВ" 159,70 голосов (17,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,00 голосов (11,06 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №35 по ул. Садовая, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ№4», с 01.04.2016г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток,а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 501,80 голосов (54,39 %), "ПРОТИВ" 379,35 голосов (41,12 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,40 голосов (4,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток,а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей оказываемой управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 881,15 голосов (95,51 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,40 голосов (4,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Председатель собрания Алиев Г.М. - собственник кв. 6 / Алиев /

Секретарь собрания Емельянова В.Г. - собственник кв. 8 / Емельянова /

Члены счетной комиссии:

Алиев Г.М. - собственник кв. 6 / Алиев /

Емельянова В.Г. - собственник кв. 8 / Емельянова /

Максимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ №6» / Максимова /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 6 / Алиев Тусрах Мацуова / Алиев

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 8 / Емельянова Валерия Телмадиевна / Емельянова

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Алиев Г.М. - собственник кв. 6 / Алиев /

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников признанные недействительными, в количестве 23 шт.