

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Садовая, д. 43
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
«12»мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Шнурина Г. А.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира № 18, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещенция, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования: «07» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 08 мая 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "ЖЭУ № 6», г. Иваново,
пер. Коммунальный, д. 13-А

Дата и место подсчета голосов: 12.05.2015 г., в 11:00, г. Иваново, пер. Коммунальный,
д. 13-А, ООО «ЖЭУ № 6»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1280,4 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 667,9 голоса, что составляет 52,16 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 18 Шнурина Г. А.
секретарь - собственник кв. № 9 Гурина Л. К.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Гурина Л. К. - собственник кв. 9,
Макимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Садовая, д. 43 -
управляющая организация.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г. Иваново -
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный
участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г. Иваново с
выбранной управляющей организацией с 01.06.2015 г.
6. Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным
домом с 01.06.2015г. И включить в размер платы следующие работы и услуги:
6.1. Уборка лестничных клеток ---1,55 руб/кв.м..
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г.
Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.06.2015.
8. Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома —
отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения
платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ (за
исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в

многоквартирном доме)

9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 18 Шнурина Г. А.
секретарь - собственник кв. № 9 Гурина Л. К.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 667,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 18 Шнурина Г. А.

секретарь - собственник кв. № 9 Гурина Л. К.

2. По второму вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Гурина Л. К. - собственник кв. 9,

Максимова О.В.-инженер ООО «ЖЭУ № 6»,

Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 667,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

3. По третьему вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Садовая, д. 43 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 667,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Садовая, д. 43 - управляющая организация

4. По четвертому вопросу повестки дня собраний помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 625,7 голосов (93,68 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,2 голосов (6,32 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,68 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок № 4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.06.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 421,8 голосов (63,15 %), "ПРОТИВ" 203,9 голосов (30,53 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,2 голосов (6,32 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,15 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.06.2015 г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с 01.06.2015 г. и включить в размер платы следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток ---1,55 руб/кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 289,1 голосов (43,28 %), "ПРОТИВ" 334,1 голосов (50,02 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,7 голосов (6,69 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,02 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.06.2015 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,55 руб/квм**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая , г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.06.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 479,1 голосов (71,73 %), "ПРОТИВ" 188,80 голосов (28,27 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,73 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Садовая, г. Иваново, заключенного с ООО «РЭУ № 4», с 01.06.2015.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 667,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** порядок внесения коммунальных платежей собственниками многоквартирного дома — отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда


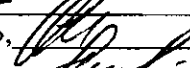

многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:


"ЗА" 667,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Гурина Л. К. - собственник кв. 9, 
Макимова О.В. - инженер ООО «ЖЭУ № 6», 
Малейкина О.Н. - мастер ООО «ЖЭУ № 6», 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 18 / Шнурина Г.А. / 

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

собственник кв. 18 Шнурина Г. А., 

(подпись)