

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново
проспект Шереметевский, дом 18
проведенного в форме заочного голосования
«17» декабря 2014 г.

Звездин Олег Викторович, являясь собственником квартиры № 20 в доме № 18 по пр-ту Шереметевский на основании свидетельства о гос. регистрации права, инициирует проведение общего собрания собственников помещений д. № 18 по пр-ту Шереметевский в форме заочного голосования, со следующей повесткой дня:

Дата начала голосования "04" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: "16" декабря 2014 г. 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников - помещение ОАО «ГУО ЖХ №4» г. Иваново, ул. Сакко д. 41

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2014 г. 11.00 час. - помещение ОАО «ГУО ЖХ №4» ул. Сакко д. 41

Общая площадь многоквартирного дома 1626,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов — 861,5 кв.м

Итого: 18 помещений общей площадью 861,5 кв.м. (52,96% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 20 Звездин Олег Викторович, секретарь-собственник кв. 12 Поварова Римма Николаевна.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Звездин Олег Викторович- собственник кв. 20,
Поварова Римма Николаевна-собственник кв. 12,
Савина Алла Борисовна — собственник кв. 30.

3. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год

4. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 2015год и размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2015год:

- Уборка лестничных клеток в размере 2,04 руб/квм
- Замена ТРЖ -1,25 руб/квм
- Ремонт подъезда/подъездов — 10,23 руб/квм
- Установка декоративных ограждений (придомовая территория) - 0,89 руб/квм
- Изготовление технического паспорта дома - 1,57руб/квм

5. Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
-председатель - собственник кв. 20 Звездин Олег Викторович, секретарь - собственник кв. 12 Поварова Римма Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 786,2 голосов.

ПРОТИВ 43,6 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 91,26 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **Выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 20 Звездин Олег Викторович, секретарь - собственник кв. 12 Поварова Римма Николаевна.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить счетную комиссию в составе:

Звездин Олег Викторович- собственник кв. 20,
Поварова Римма Николаевна-собственник кв. 12,
Савина Алла Борисовна — собственник кв. 30.

Результаты голосования:

ЗА 786,2 голосов.
ПРОТИВ 43,6 голосов.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 91,26 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **Утвердить** счетную комиссию в составе:

Звездин Олег Викторович- собственник кв. 20,
Поварова Римма Николаевна-собственник кв. 12,
Савина Алла Борисовна — собственник кв. 30.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год:

Результаты голосования:

ЗА 768,7 голосов.
ПРОТИВ 0 голосов.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,8 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 56,43 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **Утвердить Приложение № 3** к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год:

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год и размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома на 2015 год:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 2,04 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 58,7 голосов.
ПРОТИВ 710 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,8 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 82,41 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утверждать** уборку лестничных клеток в размере 2,04 руб/квм

4.2. Замена ТРЖ -1,25 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.
ПРОТИВ 861,5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утверждать** замену ТРЖ -1,25 руб/кв.м

4.3. Ремонт подъезда/подъездов — 10,23 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 606,6 голосов.

ПРОТИВ 254,9 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 70,41 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **Утвердить** ремонт подъезда/подъездов — 10,23 руб./кв.м

4.4. Установка декоративных ограждений (придомовая территория) - 0,89 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 167,3 голосов.

ПРОТИВ 694,2 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 80,58 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **Не утверждать** установку декоративных ограждений (придомовая территория) - 0,89 руб/квм

4.5. Изготовление технического паспорта дома - 1,57руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 211 голосов.

ПРОТИВ 850,5 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 75,51 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утверждать** изготовление технического паспорта дома - 1,57руб/квм

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

Результаты голосования:

ЗА 197,4 голосов.

ПРОТИВ 603,2 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 70,02%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утверждать** дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 20 штук.
2. Решения собственников помещений, признанные недействительными в количестве 0 шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Члены счетной комиссии:

