

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново
ул. Советская, дом 6
проведенного в форме заочного голосования
«17» декабря 2014 г.

Собственник Воронина Татьяна Николаевна, проживающая по адресу ул. Советская, дом 6, кв. 23 на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 37-АА № 277599 от 06.05.2008 г. инициирует проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала голосования "05" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: "16" декабря 2014 г. 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников - помещение ООО «ГУО ЖХ №4» г. Иваново, ул. Сакко д. 41

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2014 г. 12.00 час. - помещение ООО «ГУО ЖХ №4» ул. Сакко д. 41

Общая площадь многоквартирного дома 1403,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов — 879,50 кв.м

Итого: 14 помещений общей площадью 879,50 кв.м. (62,66% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 23 Воронина Татьяна Николаевна, секретарь-собственник кв. 13 Карпова Людмила Ивановна.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Воронина Татьяна Николаевна- собственник кв. 23,

Карпова Людмила Ивановна-собственник кв. 13,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

3. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год

4. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год :

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 2,50 руб/квм

4.2. ремонт кирпичной кладки стен(подвала) - 3,65 руб/квм

4.3. Изоляция трубопроводов- 0,82 руб/квм

4.4. Замена ТРЖ-1,44 руб/квм

4.5. ремонт козырьков/балконов/крылец - 2,43 руб/квм

4.6. Ремонт цоколя - 4,33 руб/квм

4.7. ремонт подъезда/подъездов - 8,51 руб/квм

4.8. огнезащитная обработка деревянных конструкций дома - 0,58 руб/квм

4.9. ремонт дымоходов/вентиляционных каналов - 2,43 руб/квм

4.10. Изготовление технического паспорта дома — 1,82 руб/квм

5. Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 23 Воронина Татьяна Николаевна, секретарь-собственник кв. 13 Карпова Людмила Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 23 Воронина Татьяна Николаевна, секретарь-собственник кв. 13 Карпова Людмила Ивановна.

По второму вопросу повестки дня: утвердить счетную комиссию в составе:

Воронина Татьяна Николаевна- собственник кв. 23,

Карпова Людмила Ивановна-собственник кв. 13,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

Результаты голосования

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** счетную комиссию в составе:

Воронина Татьяна Николаевна- собственник кв. 23,

Карпова Людмила Ивановна-собственник кв. 13,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год

Результаты голосования:

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
Утвердить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г. и включить в него размер платы следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 2,50 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** уборку лестничных клеток в размере 2,50 руб/квм

4.2. ремонт кирпичной кладки стен(подвала) - 3,65 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 94,33%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить ремонт кирпичной кладки стен(подвала) - 3,65 руб/квм**

4.3. Изоляция трубопроводов- 0,82 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить изоляцию трубопроводов- 0,82 руб/квм**

4.4. Замена ТРЖ-1,44 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить замена ТРЖ- 1,44 руб/квм**

4.5. Ремонт козырьков/балконов/крылец - 2,43 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить ремонт козырьков/балконов/крылец — 2,43 руб/квм**

4.6. Ремонт цоколя в размере 4,33 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить ремонт цоколя в размере 4,33 руб/квм**

4.7. Ремонт подъезда/подъездов в размере 8,51 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить ремонт подъезда/подъездов в размере 8,51 руб/квм**

4.8. огнезащитная обработка деревянных конструкций дома - 0,58 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** огнезащитную обработка деревянных конструкций дома - 0,58 руб/квм

4.9. ремонт дымоходов/вентиляционных каналов - 2,43 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** ремонт дымоходов/вентиляционных каналов - 2,43 руб/квм

4.10. Изготовление технического паспорта дома — 1,82 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 879,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** изготовление технического паспорта дома — 1,82 руб/квм.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

Результаты голосования:

ЗА 879,50 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г.

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 17 штук.
2. Решения собственников помещений, признанные недействительными в количестве 0 шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
4. Дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г. в количестве ____ штук.

Члены счетной комиссии:

Воронина Татьяна Николаевна- собственник кв. 23 / Т. Воронина
Карпова Людмила Ивановна-собственник кв. 13 / Л. Карпова
Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4»/ М. Балукова
(Ф.И.О.) (подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) (Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения) (подпись)

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) (Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения) (подпись)

Инициатор общего собрания:

Воронина Татьяна Николаевна- собственник кв. 23/ Т. Воронина
(Ф.И.О.) (подпись)