

ПРОТОКОЛ №10/59-15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д.42, проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
«19» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тарасова Ольга Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №120, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.04.2010г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования « 02 » декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО "РЭУ №1 », г. Иваново, ул. Московская, д.3.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул.Московская, д.3, ООО «РЭУ №1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10416,95 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5470,64 голоса, что составляет 52,52 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Тарасова О. Н.- председатель-собственник кв.120,
Ключ М. В.- секретарь — собственник кв.12.
2. Утверждение счетной комиссии в составе:
Тарасова О. Н. — собственник кв.120,
Ключ М. В.— собственник кв.12,
Клейн В. П. — собственник кв.51.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Суворова, д. 42 - управляющая организация.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 42 по ул. Суворова г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Суворова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.
7. Заключение дополнительного соглашения на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г.
8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 42 по ул.Суворова г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015г.
9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Тарасова О. Н.- председатель-собственник кв.120,
Ключ М. В.- секретарь — собственник кв.12.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5285,24 голосов (96,61 %), "ПРОТИВ" 87,00 голосов (1,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 98,40 голосов (1,80%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,61% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Тарасова О. Н.- председатель-собственник кв.120,
Ключ М. В.- секретарь — собственник кв.12.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тарасова О. Н. — собственник кв.120,
Ключ М. В.— собственник кв.12,
Клейн В. П. — собственник кв.51.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5338,44 голосов (97,58 %), "ПРОТИВ" 87,00 голосов (1,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,20 голосов (0,83%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Суворова, д. 42 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5006,34 голосов (91,51 %), "ПРОТИВ" 163,70 голосов (2,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 300,60 голосов (5,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Суворова, д.42 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №42 по ул.Суворова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 4910,14 голосов (89,75 %), "ПРОТИВ" 163,70 голосов (2,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,80 голосов (7,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №42 по ул.Суворова, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-Эксплуатационный участок №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4353,14 голосов (79,57 %), "ПРОТИВ" 210,70 голосов (3,85%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 906,80 голосов (16,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

79,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №42 по ул.Суворова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4693,14 голосов (85,79 %), "ПРОТИВ" 163,70 голосов (2,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 613,80 голосов (11,22%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,79% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №42 по ул.Суворова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

7.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1340,70 голосов (24,51 %), "ПРОТИВ" 3814,54 голосов (69,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 315,40 голосов (5,77%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,73% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. на уборку лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №42 по ул.Суворова г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4675,34 голосов (85,46 %), "ПРОТИВ" 321,60 голосов (5,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 473,70 голосов (8,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №42 по ул.Суворова, г.Иваново, заключенного с ООО «МУК», с 01.01.2015 г.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5300,64 голосов (96,89 %), "ПРОТИВ" 87,00 голосов (1,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,00 голосов (1,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

собственник кв. №120 Тарасова О. Н.

собственник кв. №12 Ключ М. В.

собственник кв. №51 Клейн В. П.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Тарасова Ольга Николаевна

Тарасова

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 79 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 56 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 0 шт.