

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново**  
**улица Суворова дом 9**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
**«17» декабря 2014 г.**

Собственник Шаурина Ольга Венедиктовна, проживающая по адресу улица Суворова, кв. 11 на основании договора на передачу квартиры в собственность от 25.09.1997 г. инициирует проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала голосования "05" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: "16" декабря 2014 г. 17.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников - помещение ОАО «ГУО ЖХ №4» г. Иваново, ул. Сакко д. 41

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2014 г. 15.00 час. - помещение ОАО «ГУО ЖХ №4» ул. Сакко д. 41

Общая площадь многоквартирного дома 1202,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов — 682,38 кв.м

Итого: 12 помещений общей площадью 632,38 кв.м. (56,74% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

-председатель - собственник кв. 11 Шаурина Ольга Венедиктовна, секретарь-собственник кв. 3 Муфтехитдинова Ольга Александровна.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Шаурина Ольга Венедиктовна - собственник кв. 11,

Муфтехитдинова Ольга Александровна-собственник кв. 3,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

3. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год

4. Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 2015год :

- уборка лестничных клеток

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

4.2. ремонт кровли — 6,30 руб/квм

4.3. ремонт фасада -2,66 руб/квм

4.4.ремонт цоколя — 3,09 руб/квм

4.5. Ремонт отмостки/асфальтирование-5,78 руб/квм

4.6.ремонт дымоходов/вентиляционных каналов — 2,80 руб/квм

4.7. Изготовление технического паспорта дома — 2,10 руб/квм

5. Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 11 Шаурина Ольга Венедиктовна, секретарь-собственник кв. 3 Муфтехитдинова Ольга Александровна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 682,38 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100 %, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель - собственник кв. 11 Шаурина Ольга Венедиктовна, секретарь-собственник кв. 3 Муфтехитдинова Ольга Александровна.

**По второму вопросу повестки дня: утвердить счетную комиссию в составе:**

Шаурина Ольга Венедиктовна - собственник кв. 11,

Муфтехитдинова Ольга Александровна-собственник кв. 3,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

Результаты голосования:

ЗА 682,37 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100 %, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Шаурина Ольга Венедиктовна - собственник кв. 11,

Муфтехитдинова Ольга Александровна-собственник кв. 3,

Балукова Марина Валериковна — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

**По третьему вопросу повестки дня: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год**

Результаты голосования:

ЗА 462,28 голосов.

ПРОТИВ 220,10 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 67,75 %, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить Приложение № 3 к договору управления «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» на 2015 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить дополнительное соглашение на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г. и включить в него размер платы следующие работы и услуги:

#### **4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 682,38 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** уборку лестничных клеток в размере 2,04 руб/квм

#### **4.2. ремонт кровли — 6,30 руб/квм**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 190,18 голосов.

ПРОТИВ 492,20 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 72,13%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** замену ремонт кровли — 6,30 руб/квм

#### **4.3. ремонт фасада -2,66 руб/квм**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 682,38 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** ремонт фасада -2,66 руб/квм

#### 4.4. ремонт цоколя — 3,09 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 624,28 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,10 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 91,49 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** ремонт цоколя — 3,09 руб/квм

#### 4.5. Ремонт отмостки/асфальтирование-5,78 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 0 голосов.

ПРОТИВ 682,38 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утвердить** ремонт отмостки/асфальтирование-5,78 руб/квм

#### 4.6. ремонт дымоходов/вентиляционных каналов — 2,80 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 682,38 голосов.

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 100%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** ремонт дымоходов/вентиляционных каналов — 2,80 руб/квм

#### 4.7. Изготовление технического паспорта дома — 2,10 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 508,58 голосов.

ПРОТИВ 173,80 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 74,53 %, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** изготовление технического паспорта дома — 2,10 руб/квм

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

Результаты голосования:

ЗА 367,20 голосов.

ПРОТИВ 302,00 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,18 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений общим количеством голосов 53,81%, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014г.

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 13 штук.
2. Решения собственников помещений, признанные недействительными в количестве 2 шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

**Члены счетной комиссии:**

Шаурина О.В. - собственник кв. 11

(Ф.И.О.)

(подпись)

Муфтехитдинова О.А. - собственник кв. 3

(Ф.И.О.)

(подпись)

Балукова М.В. — главный инженер ООО «ГУО ЖХ № 4».

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

№

(№ помещения)

(Ф.И.О. либо наименование юр.  
лица - собственника помещения)

(подпись)

№

(№ помещения)

(Ф.И.О. либо наименование юр.  
лица - собственника помещения)

(подпись)

**Инициатор общего собрания:**

Шаурина О.В. - собственник квартиры № 11/

(Ф.И.О.)

(подпись)