

условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Вместе с тем, управляющая организация ООО УК «РЭУ №4» контроль за соблюдением условий договора управления надлежащим образом не осуществляет.

Так, 05.04.2017г. прокуратурой Фрунзенского района г. Иваново в ходе проведенного обследования МКД установлено следующее:

- наличие сухих следов протечек с кровли на потолках и стенах в большой комнате, двух маленьких, наличие трещин и местных разрушений штукатурного слоя потолков и стен в кв. № 16 МКД, разрушение штукатурного слоя на откосе окна в маленькой комнате;

- наличие сухих следов протечек с кровли на потолке и стенах четвертого этажа первого подъезда МКД, что является нарушением п. 4 раздела I Минимального перечня услуг и работ от 03.04.2013 № 290, п.п. «а, б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), п. 4.3.1, 4.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. (далее – Правила № 170);

- наличие мусора в чердачном помещении, что является нарушением п.п. «а, б» п. 10 Правил № 491, п. 3.3.4 Правил № 170;

- отсутствие замка на техническом люке выхода на чердак, что является нарушением п. 3.3.5 Правил № 170.

Причинами выявленных нарушений является ненадлежащая организация работы на данном участке со стороны должностных лиц ООО УК «РЭУ №4», в чьем управлении находится данный многоквартирный дом.

На основании приказа (распоряжения) о приеме работника на работу от 13.01.2015г. Шареева Ж.З. принята на работу в Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ремонтно – Эксплуатационный Участок №4» на должность главного инженера с 13.01.2015г.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО УК «РЭУ №4» Шареевой Ж.З. содержатся признаки административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На заседании: 25.05.2017 г.:

Шареева Ж.З. с фактом выявленных нарушений согласилась, свою вину в совершении административного правонарушения признала, пояснив при этом, что в настоящее время указанную должность она не занимает, вместе с тем подтверждающих документов не представила. Выявленные нарушения Обществом в настоящее время устранены, о чем свидетельствуют акты выполненных работ от 14.04.2017г., от 17.04.2017 просила рассмотреть вопрос о применении положений ст. 2.9 КоАП РФ.

Шареева Ж.З. заявила ходатайство о приобщении к материалам дела копий актов выполненных работ от 14.04.2017г., от 17.04.2017, копии протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД от 14.12.2016 № 6-1-74, письменных объяснений от 25.05.2017г. Указанное ходатайство должностным лицом рассмотрено и удовлетворено в ходе рассмотрения дела.