

Представитель прокуратуры Фрунзенского района г. Иваново поддержал доводы, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.04.2017, и просил привлечь главного инженера ООО УК «РЭУ №4» Шарееву Ж.З. к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Выразил позицию о невозможности замены должностным лицом административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, в порядке, предусмотренном статьей 4.1.1 КоАП РФ, в виду установления таких обстоятельств, отягчающих административную ответственность, как повторное совершение однородного административного правонарушения.

Изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях главного инженера ООО УК «РЭУ №4» Шареевой Ж.З. состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В статье 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

Материалами дела установлено, что ООО УК «РЭУ №4» осуществляет оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.