

№ 290, п.п. «а, б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п. 4.3.1, 4.3.2, 3.3.4, 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №-170 от 27.09.2003 г.

В соответствии с примечанием к ст. 2.4 КоАП РФ лицо, совершившее административные правонарушения, в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководителя организации несет административную ответственность как должностное лицо.

Доказательства, свидетельствующие о том, что главный инженер ООО УК «РЭУ №4» Шареева Ж.З. приняла все зависящие меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ в материалах дела отсутствуют.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, должностным лицом не усматривается оснований для прекращения дела об административном правонарушении в связи с малозначительностью.

По смыслу закона малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Исходя из обстоятельств совершенного административного правонарушения, должностное лицо считает, что существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в не наступлении каких-либо материальных последствий от правонарушения, а в пренебрежительном отношении главного инженера ООО УК «РЭУ №4» Шареевой Ж.З. к исполнению своих обязанностей, выразившихся в ненадлежащем соблюдении им законодательства в сфере эксплуатации жилищного фонда.

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений образует состав административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

При указанных выше обстоятельствах бездействие главного инженера ООО УК «РЭУ №4» Шареевой Ж.З. следует квалифицировать как состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Объектом вменяемого административного правонарушения являются правоотношения в сфере права собственности на жилые помещения и установленный порядок их использования.

Объективная сторона правонарушения состоит в не принятии главным инженером ООО УК «РЭУ №4» Шареевой Ж.З. мер по надлежащему содержанию имущества МКД, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Бубнова, д. 74.

Субъект административного правонарушения – главный инженер ООО УК «РЭУ №4» Шареева Ж.З.

С субъективной стороны правонарушение совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо,