

**ООО УК "РЭУ №4"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Десятого Августа улица 65

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>159 727,21</b>	<b>0,00</b>	<b>190 875,14</b>
1.1	население	64 562,85	0,00	183 805,97
1.2	юридические лица	95 031,95	0,00	7 069,17
1.3.	использование общего имущества	132,41	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-171 142,37</b>	<b>9 216,70</b>	<b>-190 984,99</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>370 314,90</b>	<b>0,00</b>	<b>734 330,73</b>
3.1.	население	289 810,25	0,00	733 915,89
3.2.	юридические лица	80 250,41	0,00	414,84
3.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>344 082,88</b>	<b>0,00</b>	<b>702 227,15</b>
4.1.	население	269 832,94	0,00	698 787,77
4.2.	юридические лица	72 940,93	0,00	3 114,35
4.3.	использование общего имущества	1 309,01	0,00	325,03
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>185 959,23</b>	<b>0,00</b>	<b>222 978,72</b>
5.1.	население	84 540,16	0,00	218 934,09
5.2.	юридические лица	102 341,43	0,00	4 369,66
5.3.	использование общего имущества	-922,36	0,00	-325,03
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>366 140,17</b>	<b>0,00</b>	<b>734 330,73</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-193 199,66</b>	<b>9 216,70</b>	<b>-223 088,57</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>3 722,03</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	40 412,21
2	Содержание общего имущества	239 019,74
3	Аварийное обслуживание	8 845,60
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	21 656,52
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 124,10
6	Текущий ремонт, в том числе:	27 082,00
6,1	Ремонт кровли	27 082,00
	<b>Итого</b>	<b>366 140,17</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова