

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Проезд 10-й проезд 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>29 083,16</b>	<b>0,00</b>	<b>69 009,58</b>
1.1	население	23 436,86	0,00	58 982,21
1.2	юридические лица	5 646,30	0,00	10 027,37
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-21 199,47</b>	<b>3 725,39</b>	<b>-74 392,78</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>281 915,59</b>	<b>0,00</b>	<b>800 809,51</b>
3.1.	население	252 940,49	0,00	794 316,17
3.2.	юридические лица	28 975,10	0,00	6 493,34
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>254 834,33</b>	<b>0,00</b>	<b>785 194,81</b>
4.1.	население	254 171,62	0,00	784 739,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	662,71	0,00	455,29
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>56 164,42</b>	<b>0,00</b>	<b>84 624,28</b>
5.1.	население	22 205,73	0,00	68 558,86
5.2.	юридические лица	34 621,40	0,00	16 520,71
5.3.	использование общего имущества	-662,71	0,00	-455,29
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>333 932,96</b>	<b>0,00</b>	<b>800 809,51</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-100 298,10</b>	<b>3 725,39</b>	<b>-90 007,48</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>3 860,56</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	51 579,92
2	Содержание общего имущества	149 423,44
3	Аварийное обслуживание	7 559,88
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19 723,95
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 972,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	30 968,97
7	Текущий ремонт, в том числе:	63 704,00
7,1	_Ремонт кровли	30 000,00
7,2	_Ремонт фасада	33 704,00
	<b>Итого</b>	<b>333 932,96</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

