

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Чапаева 2-я улица 65

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>85 229,02</b>	<b>0,00</b>	<b>45 049,23</b>
1.1	население	84 519,21	0,00	44 916,92
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	709,81	0,00	132,31
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-84 450,10</b>	<b>99 242,96</b>	<b>-45 049,23</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>752 584,71</b>	<b>0,00</b>	<b>406 319,72</b>
3.1.	население	749 279,63	0,00	403 446,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 305,08	0,00	2 873,54
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>815 498,58</b>	<b>0,00</b>	<b>439 627,43</b>
4.1.	население	810 733,19	0,00	435 959,88
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 765,39	0,00	3 667,55
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>22 315,15</b>	<b>0,00</b>	<b>11 741,52</b>
5.1.	население	23 065,65	0,00	12 403,22
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-750,50	0,00	-661,70
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>771 425,01</b>	<b>0,00</b>	<b>406 319,72</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-40 376,53</b>	<b>99 242,96</b>	<b>-11 741,52</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 260,11		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	110 608,45
2	Содержание общего имущества	336 288,24
3	Уборка лестничных клеток	88 477,56
4	Аварийное обслуживание	18 384,96
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	47 494,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	97 371,00
7	Текущий ремонт, в том числе:	72 800,00
7,1	_Ремонт подъезда(ов)	72 800,00
	<b>Итого</b>	<b>771 425,01</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

