

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Сосневская 8-я улица 129

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	86 366,66	-6 669,36	0,00	19 066,12
1.1	население	35 717,01	0,00	0,00	14 963,71
1.2	юридические лица	49 853,30	-6 669,36	0,00	3 991,92
1.3.	использование общего имущества	796,35	0,00	0,00	110,49
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-81 275,66	35 297,81	0,00	-19 066,12
3	Начислено за услуги	674 181,72	0,00	688 479,70	269 694,79
3.1.	население	605 261,85	0,00	621 017,08	266 713,72
3.2.	юридические лица	65 614,79	0,00	67 462,62	299,45
3.3.	использование общего имущества	3 305,08	0,00	0,00	2 681,62
4	Оплачено за услуги	661 042,24	0,00	592 166,62	284 184,04
4.1.	население	635 651,10	0,00	555 395,50	279 336,15
4.2.	юридические лица	20 539,21	0,00	36 771,12	763,34
4.3.	использование общего имущества	4 851,93	0,00	0,00	4 084,55
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	99 506,14	-6 669,36	96 313,08	4 576,87
6.1.	население	5 327,76	0,00	65 621,58	2 341,28
6.2.	юридические лица	94 928,88	-6 669,36	30 691,50	3 528,03
6.3.	использование общего имущества	-750,50	0,00	0,00	-1 292,44
7	Выполнено работ (оказано услуг)	741 316,66	0,00	0,00	269 694,79
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-161 550,08	35 297,81	592 166,62	-4 576,87
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 289,31			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	110 937,99
2	Содержание общего имущества	325 466,01
3	Аварийное обслуживание	18 921,69
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	48 919,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 066,97
6	Текущий ремонт, в том числе:	154 005,00
6,1	Ремонт кровли	30 000,00
6,2	Ремонт системы электроснабжения	26 125,00
6,3	Ремонт СЦО	97 880,00
	Итого	741 316,66

Управляющий:

О.Л. Курникова

