

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Бубнова улица 74

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	93 760,51	0,00	148 957,33
1.1	население	68 557,38	0,00	147 757,95
1.2	юридические лица	24 748,07	0,00	1 135,99
1.3.	использование общего имущества	455,06	0,00	63,39
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-89 066,26	13 174,28	-152 153,43
3	Начислено за услуги	351 219,12	0,00	785 183,46
3.1.	население	328 357,54	0,00	782 851,46
3.2.	юридические лица	19 810,73	0,00	27,72
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	2 304,28
4	Оплачено за услуги	275 033,93	0,00	634 670,69
4.1.	население	270 558,18	0,00	634 352,55
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 475,75	0,00	318,14
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	169 945,70	0,00	299 470,10
5.1.	население	126 356,74	0,00	296 256,86
5.2.	юридические лица	44 558,80	0,00	1 163,71
5.3.	использование общего имущества	-969,84	0,00	2 049,53
6	Выполнено работ (оказано услуг)	363 289,40	0,00	785 183,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-177 321,73	13 174,28	-302 666,20
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	3 250,68		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	41 914,67
2	Содержание общего имущества	195 440,64
3	Уборка лестничных клеток	32 331,75
4	Аварийное обслуживание	7 329,00
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18 933,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 368,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	21 489,74
8	Текущий ремонт, в том числе:	35 482,00
8,1	Ремонт системы ХВС	35 482,00
	Итого	363 289,40

Управляющий:

О.Л. Курникова