

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Постышева улица 58

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	122 052,08	0,00	32 937,17
1.1	население	39 931,04	0,00	27 044,99
1.2	юридические лица	81 414,58	0,00	5 855,35
1.3.	использование общего имущества	706,46	0,00	36,83
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-128 702,54	41 777,41	-32 937,17
3	Начислено за услуги	754 307,49	0,00	372 429,23
3.1.	население	679 124,02	0,00	370 221,95
3.2.	юридические лица	72 641,10	0,00	461,51
3.3.	использование общего имущества	2 542,37	0,00	1 745,77
4	Оплачено за услуги	702 358,17	0,00	386 731,71
4.1.	население	697 955,25	0,00	385 609,62
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 402,92	0,00	1 122,09
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	174 001,40	0,00	18 634,69
5.1.	население	21 099,81	0,00	11 657,32
5.2.	юридические лица	154 055,68	0,00	6 316,86
5.3.	использование общего имущества	-1 154,09	0,00	660,51
6	Выполнено работ (оказано услуг)	738 060,14	41 777,41	372 429,23
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-164 404,51	0,00	-18 634,69
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 469,25		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 647,22
2	Содержание общего имущества	367 356,03
3	Аварийное обслуживание	20 172,16
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	50 671,80
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 400,90
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	44 572,03
7	Текущий ремонт, в том числе:	108 240,00
7,1	Ремонт фасада	108 240,00
	Итого	738 060,14

Управляющий:  О.Л. Курникова