

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Пушкина улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	77 972,46	0,00	214 906,32
1.1.	население	65 715,14	0,00	213 039,59
1.2.	юридические лица	12 109,75	0,00	1 827,40
1.3.	использование общего имущества	147,57	0,00	39,33
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-87 407,97	42 552,43	-214 959,25
3	Начислено за услуги	312 507,29	0,00	765 725,21
3.1.	население	293 789,61	0,00	765 103,69
3.2.	юридические лица	18 463,44	0,00	201,40
3.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	420,12
4	Оплачено за услуги	339 294,41	0,00	850 739,34
4.1.	население	311 746,69	0,00	848 202,80
4.2.	юридические лица	26 187,78	0,00	1 737,79
4.3.	использование общего имущества	1 359,94	0,00	798,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	51 185,34	0,00	129 892,19
5.1.	население	47 758,06	0,00	129 940,48
5.2.	юридические лица	4 385,41	0,00	291,01
5.3.	использование общего имущества	-958,13	0,00	-339,30
6	Выполнено работ (оказано услуг)	519 878,27	0,00	765 725,21
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-267 991,83	42 552,43	-129 945,12
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	4 129,64		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	41 723,10
2	Содержание общего имущества	186 471,60
3	Аварийное обслуживание	7 403,52
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19 125,54
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 448,35
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	61 070,71
7	Текущий ремонт, в том числе:	193 635,45
7,1	_Ремонт кровли	30 140,45
7,2	_Ремонт перекрытия	89 495,00
7,3	_Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
	Итого	519 878,27

Управляющий:

О.Л. Курникова