

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Шереметевский проспект 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>118 109,12</b>	<b>0,00</b>	<b>200 632,19</b>
1.1	население	60 217,29	0,00	194 407,00
1.2	юридические лица	57 778,07	0,00	6 223,04
1.3.	использование общего имущества	113,76	0,00	2,15
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-128 002,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-200 632,19</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>336 970,58</b>	<b>0,00</b>	<b>837 535,34</b>
3.1.	население	279 271,36	0,00	836 512,38
3.2.	юридические лица	56 682,27	0,00	743,64
3.3.	использование общего имущества	1 016,95	0,00	279,32
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>238 615,19</b>	<b>0,00</b>	<b>719 940,61</b>
4.1.	население	236 865,61	0,00	719 285,76
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 749,58	0,00	654,85
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>216 464,51</b>	<b>0,00</b>	<b>318 226,92</b>
5.1.	население	102 623,04	0,00	311 633,62
5.2.	юридические лица	114 460,34	0,00	6 966,68
5.3.	использование общего имущества	-618,87	0,00	-373,38
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>392 958,47</b>	<b>0,00</b>	<b>837 535,34</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-282 345,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-318 226,92</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>3 383,77</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	49 046,98
2	Содержание общего имущества	187 469,61
3	Аварийное обслуживание	9 749,04
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	25 184,01
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 153,89
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	39 054,94
7	Текущий ремонт, в том числе:	70 300,00
7.1	_Перепрограммирование приборов учета потребления электроэнергии	1 300,00
7.2	_Ремонт отмостки	34 000,00
7.3	_Ремонт цоколя	35 000,00
	<b>Итого</b>	<b>392 958,47</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова