

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Смирнова улица 93/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	164 878,26	0,00	465 753,83
1.1	население	163 956,76	0,00	465 429,61
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	921,50	0,00	324,22
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-157 428,87	254 522,34	-465 753,83
3	Начислено за услуги	1 148 064,46	0,00	2 684 946,78
3.1.	население	1 143 742,43	0,00	2 678 731,71
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 322,03	0,00	6 215,07
4	Оплачено за услуги	1 184 136,29	0,00	2 841 259,15
4.1.	население	1 178 075,54	0,00	2 832 501,20
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 060,75	0,00	8 757,95
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	128 806,43	0,00	309 441,46
5.1.	население	129 623,65	0,00	311 660,12
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-817,22	0,00	-2 218,66
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 250 330,44	254 522,34	2 684 946,78
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-223 623,02	0,00	-309 441,46
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	15 649,59		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	175 847,54
2	Содержание общего имущества	549 118,30
3	Уборка лестничных клеток	55,81
4	Аварийное обслуживание	30 436,26
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	78 627,78
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	271 331,44
7	Текущий ремонт, в том числе:	144 913,31
7.1	_Изготовление и установка окон ПВХ	59 977,66
7.2	_Ремонт кровли	60 000,00
7.3	_Ремонт СЦО	9 910,65
7.4	_Ремонт фасада	15 025,00
	Итого	1 250 330,44

Управляющий:

О.Л. Курникова

