

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Суворова улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	756 694,48	0,00	1 043 507,53
1.1	население	367 986,81	0,00	992 778,76
1.2	юридические лица	388 123,04	0,00	50 599,84
1.3.	использование общего имущества	584,63	0,00	128,93
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-793 162,62	0,00	-1 064 737,28
3	Начислено за услуги	2 222 190,13	0,00	4 406 966,60
3.1.	население	1 756 165,91	0,00	4 394 447,44
3.2.	юридические лица	461 956,42	0,00	6 560,35
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	5 958,81
4	Оплачено за услуги	2 148 469,79	0,00	4 392 340,74
4.1.	население	1 718 850,75	0,00	4 359 308,87
4.2.	юридические лица	425 490,97	0,00	28 610,44
4.3.	использование общего имущества	4 128,07	0,00	4 421,43
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	830 414,82	0,00	1 058 133,39
5.1.	население	405 301,97	0,00	1 027 917,33
5.2.	юридические лица	424 588,49	0,00	28 549,75
5.3.	использование общего имущества	524,36	0,00	1 666,31
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 370 363,27	0,00	4 406 966,60
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 015 056,10	0,00	-1 079 363,14
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	29 245,03		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	344 938,08
2	Содержание общего имущества	1 081 275,07
3	Уборка лестничных клеток	155 100,26
4	Аварийное обслуживание	60 140,77
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	144 294,96
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	361 311,63
7	Текущий ремонт, в том числе:	223 302,50
7,1	_Ремонт вентиляционных каналов	100 000,00
7,2	_Ремонт кровли	22 288,00
7,3	_Ремонт фасада	28 900,00
7,4	_Устройство козырька над подъездом	60 012,00
7,5	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	12 102,50
	Итого	2 370 363,27

Управляющий:

О.Л. Курникова

