

ООО УК "РЭУ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Суворова улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>179 339,23</b>	<b>-438,72</b>	<b>27 906,49</b>
1.1	население	41 097,40	0,00	19 196,84
1.2	юридические лица	138 111,63	-438,72	8 705,85
1.3.	использование общего имущества	130,20	0,00	3,80
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-172 068,24</b>	<b>-99,13</b>	<b>-27 906,49</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>281 948,60</b>	<b>0,00</b>	<b>83 751,33</b>
3.1.	население	189 202,44	0,00	83 197,44
3.2.	юридические лица	92 491,92	0,00	553,89
3.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>263 334,35</b>	<b>0,00</b>	<b>76 284,60</b>
4.1.	население	163 128,25	0,00	72 528,93
4.2.	юридические лица	99 804,97	0,00	4 007,61
4.3.	использование общего имущества	401,13	0,00	-251,94
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>197 953,48</b>	<b>-438,72</b>	<b>35 373,22</b>
5.1.	население	67 171,59	0,00	29 865,35
5.2.	юридические лица	130 798,58	-438,72	5 252,13
5.3.	использование общего имущества	-16,69	0,00	255,74
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>323 362,46</b>	<b>0,00</b>	<b>83 751,33</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-232 096,35</b>	<b>-99,13</b>	<b>-35 373,22</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>2 943,18</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	32 986,38
2	Содержание общего имущества	185 555,03
3	Аварийное обслуживание	6 974,22
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	16 317,93
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	46 128,90
6	Текущий ремонт, в том числе:	35 400,00
6.1	_Проведение технического диагностирования ВДГО	5 400,00
6.2	_Ремонт системы канализации	30 000,00
	<b>Итого</b>	<b>323 362,46</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

